

Nombre: Adrián Gutiérrez González  
 Potencia: 3.08 kW  
 Tarifa: 01

Teléfono: 5518191394  
 Fecha: 29 de Noviembre de 2024  
 Número de Servicio: 142990301050

HOY CONSUMES SIN PANELES	639 kWh	y pagas a CFE	\$ 1,800
TU PRODUCCIÓN CON <b>5</b> PANELES	832 kWh	y pagas a CFE	\$54
TE AHORRARÁS <b>97.00 %</b> AL BIMESTRE	\$ 1,746	en pesos	



RETORNO DE INVERSIÓN

**5.4 AÑOS**

POTENCIA Módulos

**615 W**

Cantidad de Módulos

**5**

ÁREA

**14 m<sup>2</sup>**

INCENTIVO FISCAL

**\$ 19,582.21**

TASA INTERNA DE RETORNO

**18.7 %**

# Propuesta 1

FECHA: 29 de Noviembre de 2024      FECHA DE VENCIMIENTO: 9 de Diciembre de 2024

**Folio No # 20240437**

**Adrián Gutiérrez González**

Tel: 5518191394

Email:

Cant.	Concepto	Total
5	Módulo Canadian Solar (TOPCon Technology) 615W - Certificación UL61730	
1	Inversor Growatt ⓂMIC 3300TL-X, 3.3 kW - Certificación UL1741	
5	Sistema de Montaje de Aluminio Unirac - Certificación UL 2703	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
5	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	

Subtotal \$ 65,274.04

IVA \$ 10,443.85

**TOTAL (MXN) \$ 75,717.89**

## FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>



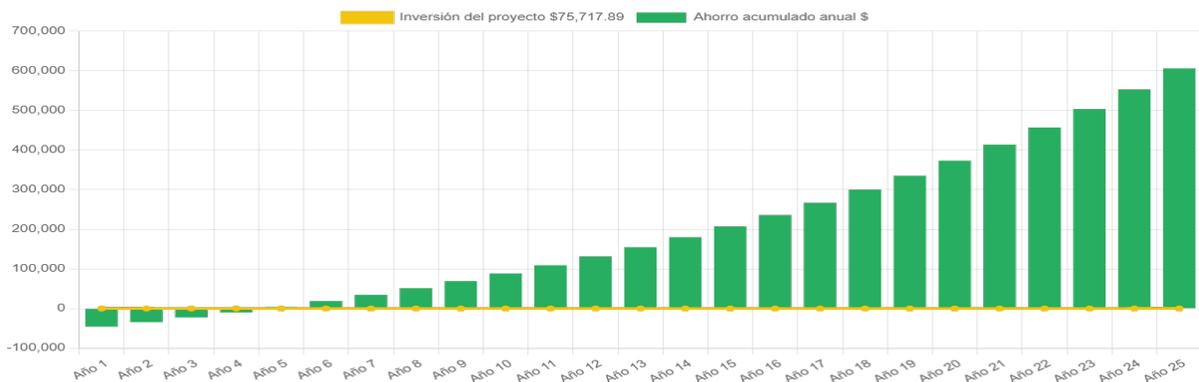
[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)

## DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

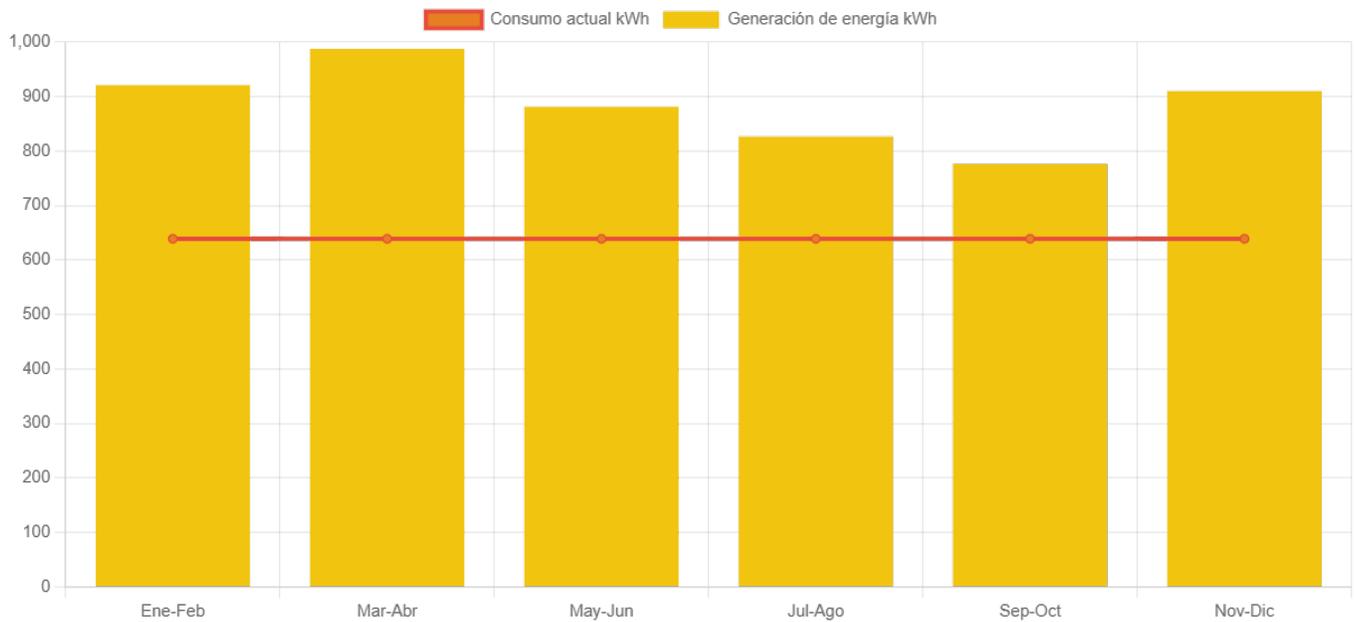
## RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 10,798.00	\$ 327.00	\$ 19,582.21	\$ 10,472.00	\$ 30,054.21	\$ -45,663.67
2	\$ 11,553.86	\$ 349.89	\$ 0.00	\$ 11,205.04	\$ 11,205.04	\$ -34,458.63
3	\$ 12,362.63	\$ 374.38	\$ 0.00	\$ 11,989.39	\$ 11,989.39	\$ -22,469.24
4	\$ 13,228.01	\$ 400.59	\$ 0.00	\$ 12,828.65	\$ 12,828.65	\$ -9,640.59
5	\$ 14,153.98	\$ 428.63	\$ 0.00	\$ 13,726.66	\$ 13,726.66	\$ 4,086.06
6	\$ 15,144.75	\$ 458.63	\$ 0.00	\$ 14,687.52	\$ 14,687.52	\$ 18,773.59
7	\$ 16,204.89	\$ 490.74	\$ 0.00	\$ 15,715.65	\$ 15,715.65	\$ 34,489.23
8	\$ 17,339.23	\$ 525.09	\$ 0.00	\$ 16,815.74	\$ 16,815.74	\$ 51,304.98
9	\$ 18,552.97	\$ 561.85	\$ 0.00	\$ 17,992.85	\$ 17,992.85	\$ 69,297.82
10	\$ 19,851.68	\$ 601.18	\$ 0.00	\$ 19,252.34	\$ 19,252.34	\$ 88,550.17
11	\$ 21,241.30	\$ 643.26	\$ 0.00	\$ 20,600.01	\$ 20,600.01	\$ 109,150.18
12	\$ 22,728.19	\$ 688.29	\$ 0.00	\$ 22,042.01	\$ 22,042.01	\$ 131,192.19
13	\$ 24,319.16	\$ 736.47	\$ 0.00	\$ 23,584.95	\$ 23,584.95	\$ 154,777.14
14	\$ 26,021.51	\$ 788.02	\$ 0.00	\$ 25,235.90	\$ 25,235.90	\$ 180,013.03
15	\$ 27,843.01	\$ 843.18	\$ 0.00	\$ 27,002.41	\$ 27,002.41	\$ 207,015.44
16	\$ 29,792.02	\$ 902.20	\$ 0.00	\$ 28,892.58	\$ 28,892.58	\$ 235,908.02
17	\$ 31,877.46	\$ 965.36	\$ 0.00	\$ 30,915.06	\$ 30,915.06	\$ 266,823.08
18	\$ 34,108.89	\$ 1,032.93	\$ 0.00	\$ 33,079.11	\$ 33,079.11	\$ 299,902.19
19	\$ 36,496.51	\$ 1,105.24	\$ 0.00	\$ 35,394.65	\$ 35,394.65	\$ 335,296.84
20	\$ 39,051.26	\$ 1,182.60	\$ 0.00	\$ 37,872.28	\$ 37,872.28	\$ 373,169.12
21	\$ 41,784.85	\$ 1,265.39	\$ 0.00	\$ 40,523.34	\$ 40,523.34	\$ 413,692.46
22	\$ 44,709.79	\$ 1,353.96	\$ 0.00	\$ 43,359.97	\$ 43,359.97	\$ 457,052.43
23	\$ 47,839.48	\$ 1,448.74	\$ 0.00	\$ 46,395.17	\$ 46,395.17	\$ 503,447.59
24	\$ 51,188.24	\$ 1,550.15	\$ 0.00	\$ 49,642.83	\$ 49,642.83	\$ 553,090.42
25	\$ 54,771.42	\$ 1,658.66	\$ 0.00	\$ 53,117.83	\$ 53,117.83	\$ 606,208.25

Ahorro económico acumulado a 25 años



# Generación de energía



	Enero-Febrero	Marzo-Abril	Mayo-Junio	Julio-Agosto	Septiembre-Octubre	Noviembre-Diciembre
Generación de energía	921.0	987.7	881.3	826.5	776.3	910.1
Consumo actual	639.0	639.0	639.0	639.0	639.0	639.0



## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.

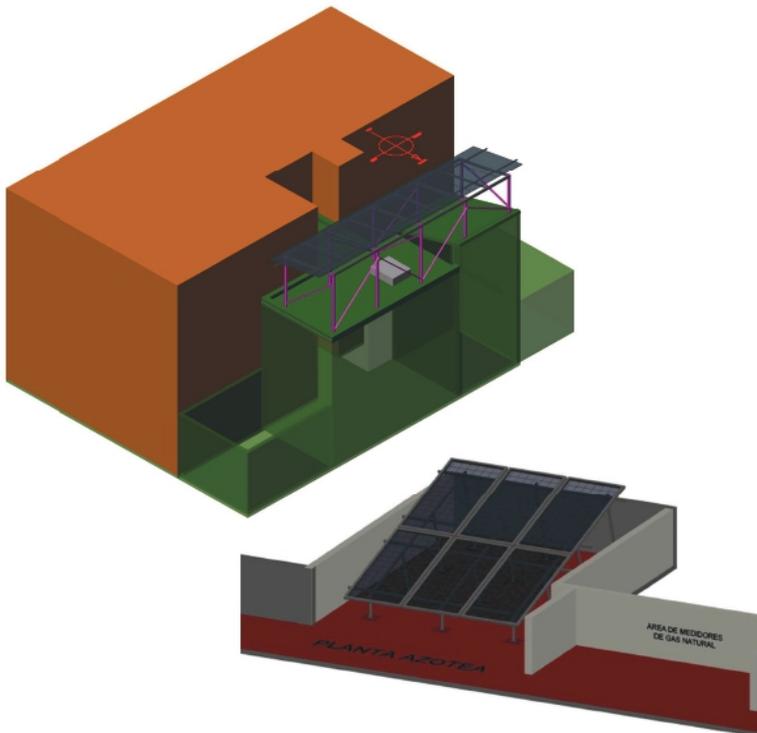


DIAGRAMA DE INTERCONEXION

## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



### IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Número de Registro 2311SFV



CENCER  
Centro Nacional de Capacitación en Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías Renovables