

Nombre: Xavier García Amezcua  
 Potencia: 8.61 kW  
 Tarifa: PDBT

Teléfono:  
 Fecha: 28 de Noviembre de 2024  
 Número de Servicio: 965990705033

HOY CONSUMES SIN PANELES	2,038 kWh	y pagas a CFE	\$ 8,749
TU PRODUCCIÓN CON <b>14</b> PANELES	2,331 kWh	y pagas a CFE	\$126
TE AHORRARÁS <b>98.56 %</b> AL BIMESTRE	\$ 8,623	en pesos	



RETORNO DE INVERSIÓN

**4.0 AÑOS**

POTENCIA Módulos

**615 W**

Cantidad de Módulos

**14**

ÁREA

**39.2 m<sup>2</sup>**

TASA INTERNA DE RETORNO

**24.9 %**

# Propuesta 1

FECHA: 28 de Noviembre de 2024      FECHA DE VENCIMIENTO: 8 de Diciembre de 2024

**Folio No # 20240433**

**Xavier García Amezcua**

Tel:

Email:

Cant.	Concepto	Total
14	Módulo Canadian Solar (TOPCon Technology) 615W - Certificación UL61730	
1	Inversor Growatt (MIN 8000TL-X2) 8 KW - Certificación UL1741	
14	Sistema de Montaje de Aluminio Unirac - Certificación UL 2703	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
14	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	

Subtotal      \$ 178,990.32

IVA      \$ 28,638.45

**TOTAL (MXN)      \$ 207,628.77**

## FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>



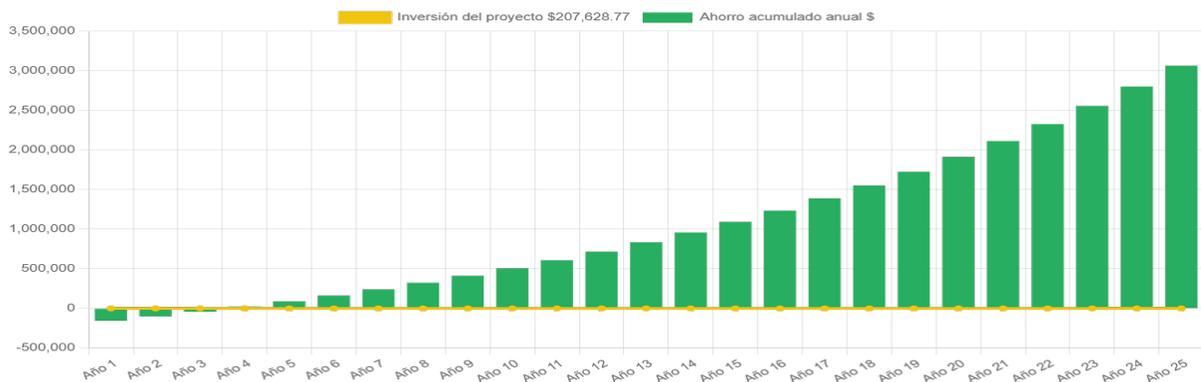
[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)

## DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

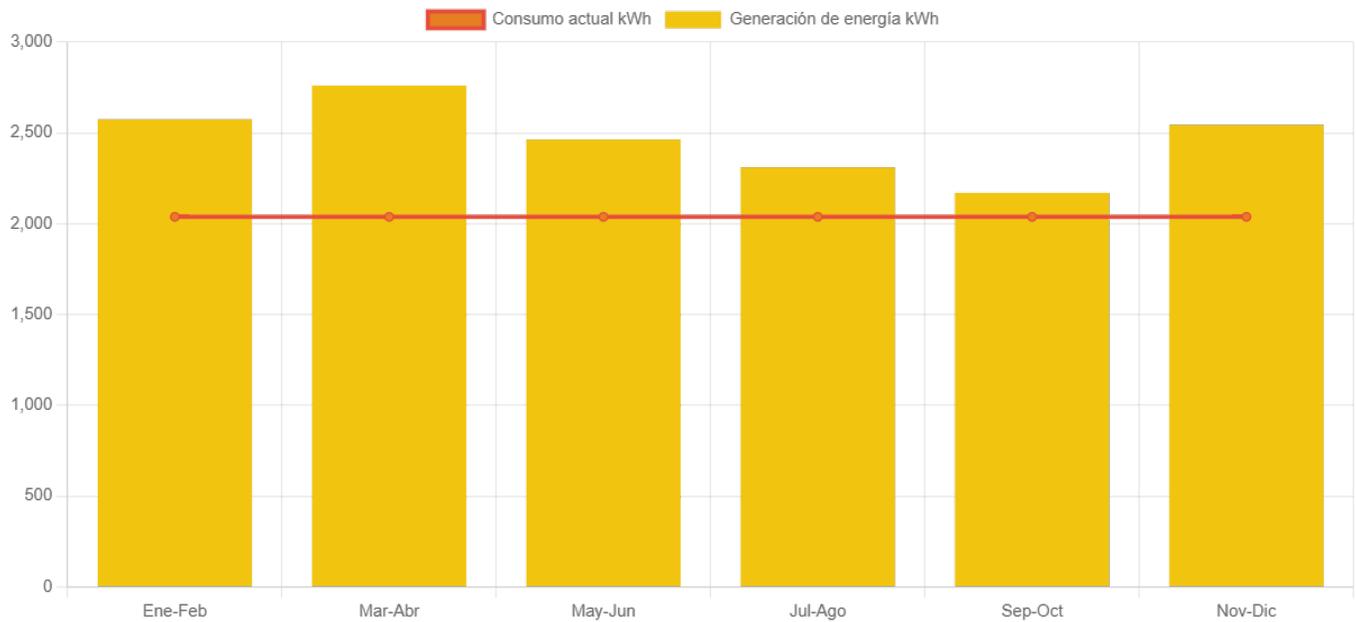
## RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 52,493.00	\$ 754.00	\$ 0.00	\$ 51,740.00	\$ 51,740.00	\$ -155,888.77
2	\$ 56,167.51	\$ 806.78	\$ 0.00	\$ 55,361.80	\$ 55,361.80	\$ -100,526.97
3	\$ 60,099.24	\$ 863.25	\$ 0.00	\$ 59,237.13	\$ 59,237.13	\$ -41,289.85
4	\$ 64,306.18	\$ 923.68	\$ 0.00	\$ 63,383.72	\$ 63,383.72	\$ 22,093.88
5	\$ 68,807.61	\$ 988.34	\$ 0.00	\$ 67,820.59	\$ 67,820.59	\$ 89,914.47
6	\$ 73,624.15	\$ 1,057.52	\$ 0.00	\$ 72,568.03	\$ 72,568.03	\$ 162,482.49
7	\$ 78,777.84	\$ 1,131.55	\$ 0.00	\$ 77,647.79	\$ 77,647.79	\$ 240,130.28
8	\$ 84,292.29	\$ 1,210.76	\$ 0.00	\$ 83,083.13	\$ 83,083.13	\$ 323,213.41
9	\$ 90,192.75	\$ 1,295.51	\$ 0.00	\$ 88,898.95	\$ 88,898.95	\$ 412,112.37
10	\$ 96,506.24	\$ 1,386.20	\$ 0.00	\$ 95,121.88	\$ 95,121.88	\$ 507,234.25
11	\$ 103,261.68	\$ 1,483.23	\$ 0.00	\$ 101,780.41	\$ 101,780.41	\$ 609,014.66
12	\$ 110,489.99	\$ 1,587.06	\$ 0.00	\$ 108,905.04	\$ 108,905.04	\$ 717,919.70
13	\$ 118,224.29	\$ 1,698.15	\$ 0.00	\$ 116,528.39	\$ 116,528.39	\$ 834,448.09
14	\$ 126,499.99	\$ 1,817.02	\$ 0.00	\$ 124,685.38	\$ 124,685.38	\$ 959,133.47
15	\$ 135,354.99	\$ 1,944.21	\$ 0.00	\$ 133,413.36	\$ 133,413.36	\$ 1,092,546.83
16	\$ 144,829.84	\$ 2,080.31	\$ 0.00	\$ 142,752.29	\$ 142,752.29	\$ 1,235,299.12
17	\$ 154,967.93	\$ 2,225.93	\$ 0.00	\$ 152,744.95	\$ 152,744.95	\$ 1,388,044.07
18	\$ 165,815.69	\$ 2,381.75	\$ 0.00	\$ 163,437.10	\$ 163,437.10	\$ 1,551,481.17
19	\$ 177,422.78	\$ 2,548.47	\$ 0.00	\$ 174,877.70	\$ 174,877.70	\$ 1,726,358.87
20	\$ 189,842.38	\$ 2,726.86	\$ 0.00	\$ 187,119.13	\$ 187,119.13	\$ 1,913,478.00
21	\$ 203,131.35	\$ 2,917.74	\$ 0.00	\$ 200,217.47	\$ 200,217.47	\$ 2,113,695.48
22	\$ 217,350.54	\$ 3,121.98	\$ 0.00	\$ 214,232.70	\$ 214,232.70	\$ 2,327,928.17
23	\$ 232,565.08	\$ 3,340.52	\$ 0.00	\$ 229,228.99	\$ 229,228.99	\$ 2,557,157.16
24	\$ 248,844.63	\$ 3,574.36	\$ 0.00	\$ 245,275.02	\$ 245,275.02	\$ 2,802,432.17
25	\$ 266,263.76	\$ 3,824.56	\$ 0.00	\$ 262,444.27	\$ 262,444.27	\$ 3,064,876.44

Ahorro económico acumulado a 25 años



# Generación de energía



	Enero-Febrero	Marzo-Abril	Mayo-Junio	Julio-Agosto	Septiembre-October	Noviembre-Diciembre
<b>Generación de energía</b>	2,574.6	2,761.1	2,463.7	2,310.4	2,170.1	2,544.2
<b>Consumo actual</b>	2,038.0	2,038.0	2,038.0	2,038.0	2,038.0	2,038.0



Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.

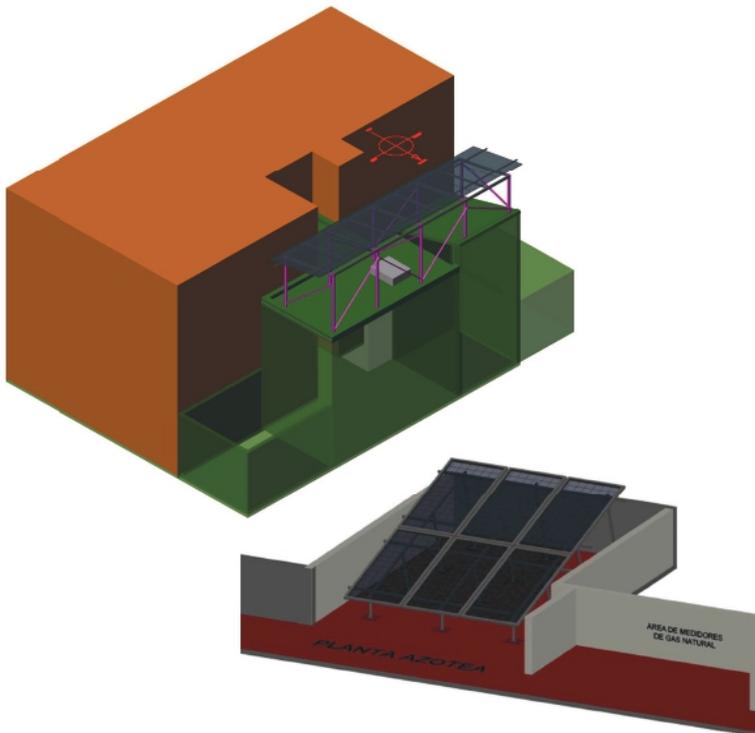


DIAGRAMA DE INTERCONEXION

## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



### IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Número de Registro 2311SFV



CENCER  
Centro Nacional de Capacitación en Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías Renovables