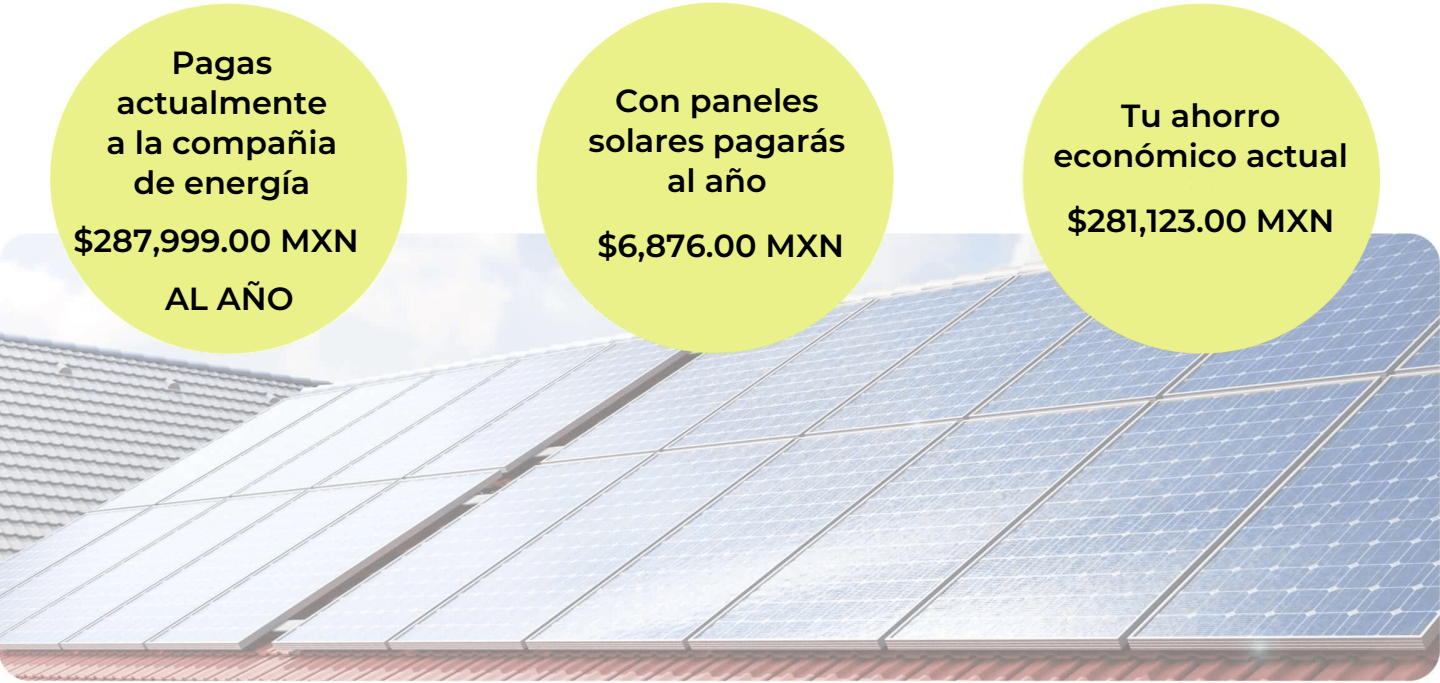


Nombre: Instituto Educativo Olinca - Pedregal  
Potencia: 38.77 kW  
Tarifa: GDBT

Fecha: 27 de Junio de 2025  
Número de servicio: 965950403034

|                              |                 |               |           |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| HOY CONSUMES SIN PANELES     | 4,967 kWh prom. | y pagas a CFE | \$ 24,000 |
| TU PRODUCCIÓN CON 55 PANELES | 5,117 kWh       | y pagas a CFE | \$573     |
| TE AHORRARÁS 97.61 % AL MES  | \$ 23,427       | en pesos      |           |



|                      |                  |                     |                    |                  |
|----------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| RETORNO DE INVERSIÓN | POTENCIA MÓDULOS | CANTIDAD DE MÓDULOS | ÁREA               | INCENTIVO FISCAL |
| 2.2 AÑOS             | 705 W            | 55                  | 154 m <sup>2</sup> | \$ 216,088.94    |

Propuesta 55 Módulos

|       |                     |                      |                    |
|-------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Fecha | 27 de Junio de 2025 | Fecha de vencimiento | 7 de Julio de 2025 |
|-------|---------------------|----------------------|--------------------|

Folio No # 20250765

Instituto Educativo Olinca - Pedregal

Tel:

Email:

| Cant. | Concepto                                                                  | Total |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 55    | Módulo Fotovoltaico - Canadian Solar - 705W Bifacial                      |       |
| 2     | Inversor Fronius (Symo Advanced 24.0-3 480 Lite)                          |       |
| 55    | Sistema de Montaje Unirac - Aluminio/Sencillo/Unifila                     |       |
| 1     | Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)               |       |
| 5     | Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)      |       |
| 1     | Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico                 |       |
| 1     | Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red |       |
| 1     | UVIE                                                                      |       |
| 1     | Proyecto Eléctrico Fotovoltaico                                           |       |

Subtotal \$ 720,296.45

IVA \$ 115,247.43

**TOTAL (MXN) \$ 835,543.88**

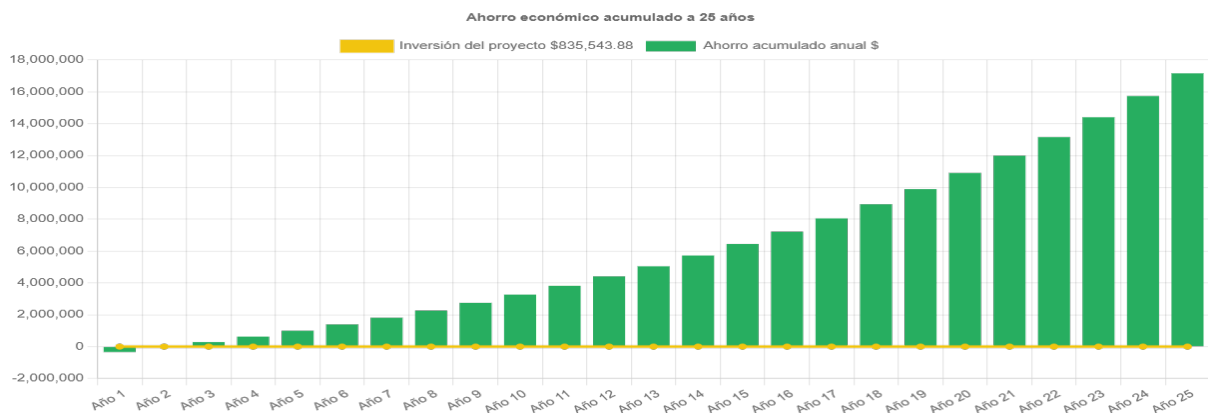
FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)

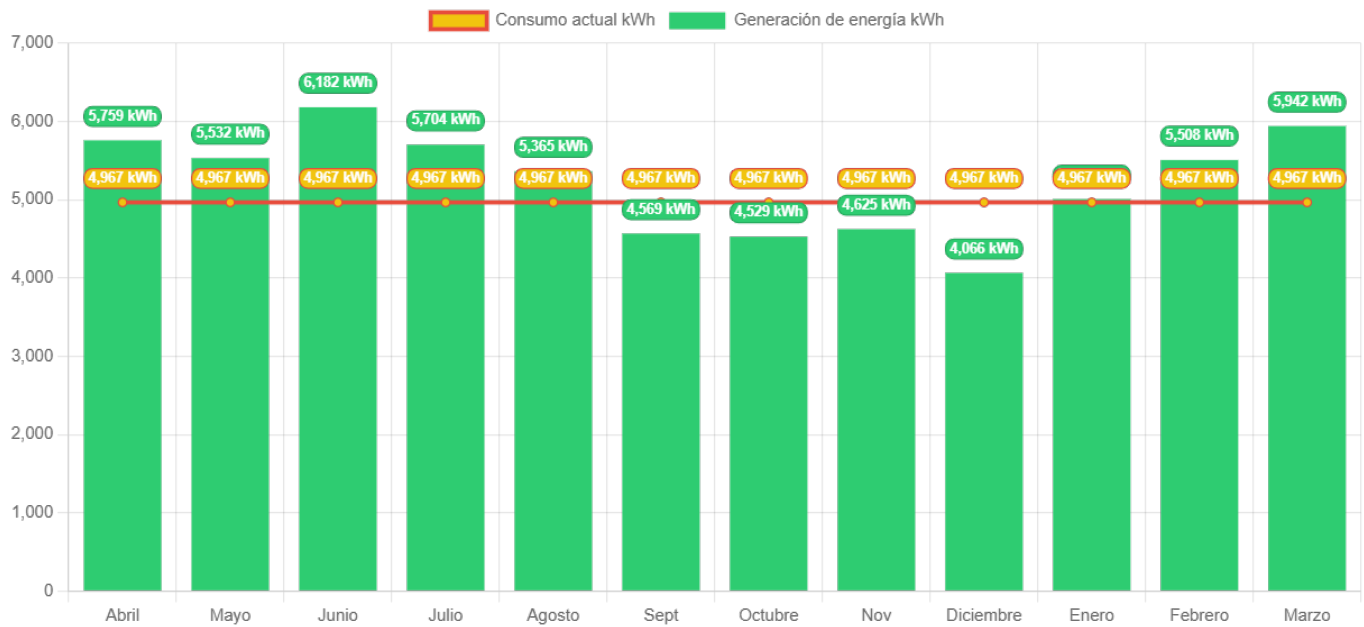
## Descripción de productos fotovoltaicos

## Retorno de inversión anual

| Año | Pago Actual     | Nuevo Pago a CFE | Beneficio fiscal | Ahorro Económico Anual | Ahorro Económico Total | Ahorro Económico Acumulado |
|-----|-----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1   | \$ 287,999.00   | \$ 6,876.00      | \$ 216,088.94    | \$ 281,123.00          | \$ 497,211.94          | \$ -338,331.95             |
| 2   | \$ 308,158.93   | \$ 7,357.32      | \$ 0.00          | \$ 300,801.61          | \$ 300,801.61          | \$ -37,530.34              |
| 3   | \$ 329,730.06   | \$ 7,872.33      | \$ 0.00          | \$ 321,857.72          | \$ 321,857.72          | \$ 284,327.39              |
| 4   | \$ 352,811.16   | \$ 8,423.40      | \$ 0.00          | \$ 344,387.76          | \$ 344,387.76          | \$ 628,715.15              |
| 5   | \$ 377,507.94   | \$ 9,013.03      | \$ 0.00          | \$ 368,494.91          | \$ 368,494.91          | \$ 997,210.06              |
| 6   | \$ 403,933.50   | \$ 9,643.95      | \$ 0.00          | \$ 394,289.55          | \$ 394,289.55          | \$ 1,391,499.61            |
| 7   | \$ 432,208.84   | \$ 10,319.02     | \$ 0.00          | \$ 421,889.82          | \$ 421,889.82          | \$ 1,813,389.42            |
| 8   | \$ 462,463.46   | \$ 11,041.35     | \$ 0.00          | \$ 451,422.11          | \$ 451,422.11          | \$ 2,264,811.53            |
| 9   | \$ 494,835.90   | \$ 11,814.25     | \$ 0.00          | \$ 483,021.65          | \$ 483,021.65          | \$ 2,747,833.18            |
| 10  | \$ 529,474.41   | \$ 12,641.25     | \$ 0.00          | \$ 516,833.17          | \$ 516,833.17          | \$ 3,264,666.35            |
| 11  | \$ 566,537.62   | \$ 13,526.13     | \$ 0.00          | \$ 553,011.49          | \$ 553,011.49          | \$ 3,817,677.84            |
| 12  | \$ 606,195.26   | \$ 14,472.96     | \$ 0.00          | \$ 591,722.30          | \$ 591,722.30          | \$ 4,409,400.14            |
| 13  | \$ 648,628.93   | \$ 15,486.07     | \$ 0.00          | \$ 633,142.86          | \$ 633,142.86          | \$ 5,042,543.00            |
| 14  | \$ 694,032.95   | \$ 16,570.09     | \$ 0.00          | \$ 677,462.86          | \$ 677,462.86          | \$ 5,720,005.85            |
| 15  | \$ 742,615.26   | \$ 17,730.00     | \$ 0.00          | \$ 724,885.26          | \$ 724,885.26          | \$ 6,444,891.11            |
| 16  | \$ 794,598.32   | \$ 18,971.10     | \$ 0.00          | \$ 775,627.22          | \$ 775,627.22          | \$ 7,220,518.33            |
| 17  | \$ 850,220.21   | \$ 20,299.08     | \$ 0.00          | \$ 829,921.13          | \$ 829,921.13          | \$ 8,050,439.46            |
| 18  | \$ 909,735.62   | \$ 21,720.01     | \$ 0.00          | \$ 888,015.61          | \$ 888,015.61          | \$ 8,938,455.07            |
| 19  | \$ 973,417.12   | \$ 23,240.41     | \$ 0.00          | \$ 950,176.70          | \$ 950,176.70          | \$ 9,888,631.77            |
| 20  | \$ 1,041,556.31 | \$ 24,867.24     | \$ 0.00          | \$ 1,016,689.07        | \$ 1,016,689.07        | \$ 10,905,320.84           |
| 21  | \$ 1,114,465.26 | \$ 26,607.95     | \$ 0.00          | \$ 1,087,857.31        | \$ 1,087,857.31        | \$ 11,993,178.15           |
| 22  | \$ 1,192,477.82 | \$ 28,470.51     | \$ 0.00          | \$ 1,164,007.32        | \$ 1,164,007.32        | \$ 13,157,185.46           |
| 23  | \$ 1,275,951.27 | \$ 30,463.44     | \$ 0.00          | \$ 1,245,487.83        | \$ 1,245,487.83        | \$ 14,402,673.29           |
| 24  | \$ 1,365,267.86 | \$ 32,595.88     | \$ 0.00          | \$ 1,332,671.98        | \$ 1,332,671.98        | \$ 15,735,345.27           |
| 25  | \$ 1,460,836.61 | \$ 34,877.60     | \$ 0.00          | \$ 1,425,959.02        | \$ 1,425,959.02        | \$ 17,161,304.28           |



# Energía generada



|                              | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Generación de energía</b> | 5,759.4 | 5,532.0 | 6,182.4 | 5,703.8 | 5,365.1 | 4,568.7 | 4,528.6 | 4,624.8 | 4,066.2 | 5,009.4 | 5,508.4 | 5,942.0 |
| <b>Consumo actual</b>        | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 | 4,967.0 |

## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.



## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE, ni Proyecto Eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.
- El monitoreo del sistema requiere que el inversor tenga conexión a internet estable y buena señal en la banda 2.4 GHz. Sitecom no se hace responsable si estas condiciones no se cumplen.
- De acuerdo con el oficio resolutorio de CFE, cualquier cargo por adecuaciones en la red de distribución general de CFE será responsabilidad directa del usuario. Sitecom no se hace responsable ni asume dichos costos, ya que son independientes de nuestros servicios.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

### IMPUESTO PREDIAL.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO  
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,  
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional  
de Capacitación en  
Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías  
Renovables



5545207991



<https://www.scgreenenergy.com>



[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)

# Entérate de los Beneficios

## El medio ambiente

Tu sistema podrá aportar al año un beneficio ambiental de

Sin Emitir  
**35377.625 Kg Co2**

Plantar  
**2,141 árboles.**

Sin manejar auto  
**256,960 km.**

## El gasto total

Por 25 años, tus gastos se reducirán bastante.

Sin Paneles  
**\$287,999.00**

Con Paneles  
**\$6,876.00**

Tu ahorro será de  
**\$281,123.00**

## Tu inversión

En poco tiempo verás recuperada tu inversión

Recuperación de inversión en  
**2.2 AÑOS**

Tasa interna de retorno  
**45.4 %**