

Nombre: Clínica de Especialidades Médicas del Sur
Potencia: 108.57 kW
Tarifa: GDMTH

Teléfono: 5511602795
Fecha: 4 de Junio de 2025
Número de Servicio: 984131002874

HOY CONSUMES SIN PANELES

34,344 kWh

y pagas a CFE \$ 110,546

TU PRODUCCIÓN CON

154

PANELES 14,696 kWh

Pagas
actualmente
a la compañía
de energía

\$1,332,297.00 MXN

AL AÑO

Con paneles
solares pagarás
al año

\$794,353.00 MXN

Tu ahorro
económico anual

\$537,944.00 MXN



RETORNO DE
INVERSIÓN

2.7 AÑOS

POTENCIA
Módulos

705 W

Cantidad
de Módulos

154

ÁREA

431.2 m²

INCENTIVO
FISCAL

\$ 510,393.36

TASA INTERNA DE
RETORNO

36.8 %

Propuesta 1

FECHA:
4 de Junio de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO:
14 de Junio de 2025

Folio No # 20250724

Clínica de Especialidades Médicas del Sur

Tel: 5511602795

Email:

Cant.	Concepto	Total
154	Módulo Fotovoltaico - Canadian Solar - 705W Bifacial	
1	Inversor Growatt MAC 30KTL3-XL, 30 kW - Certificación UL1741	
4	Inversor - Growatt MID 20KTL3-XL2 - 20 kW	
124	Sistema de Aluminio Coplanar - Unirac	
30	Sistema de Montaje Unirac - Aluminio/Sencillo/Unifila	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
154	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	
1	Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red	

Subtotal \$ 1,701,311.19

IVA \$ 272,209.79

TOTAL (MXN) \$ 1,973,520.98

FORMAS DE PAGO:

- * Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- * Tarjeta de crédito (Terminal)
- * Link Open Pay
- * Arrendamiento (Green Rent)
- * Crédito Puro (Green Rent)
- * FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>

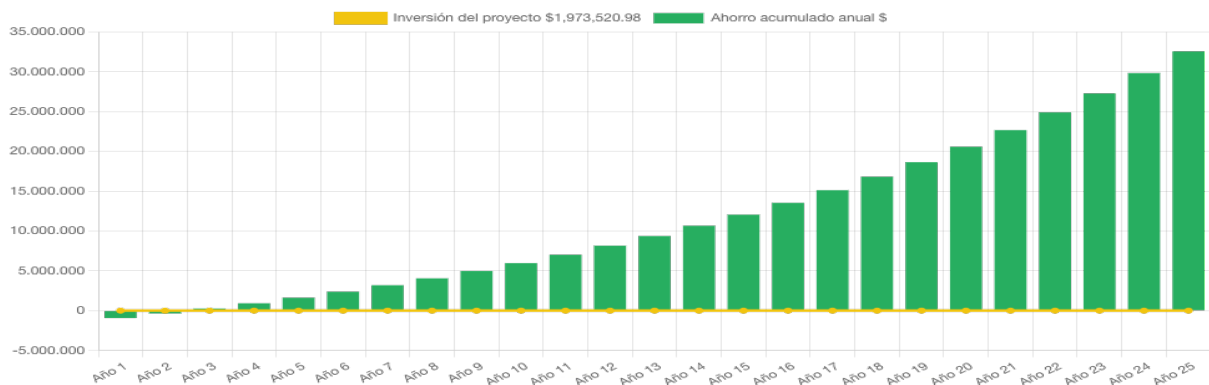


michelle.prudhomme@sitecom.com.mx

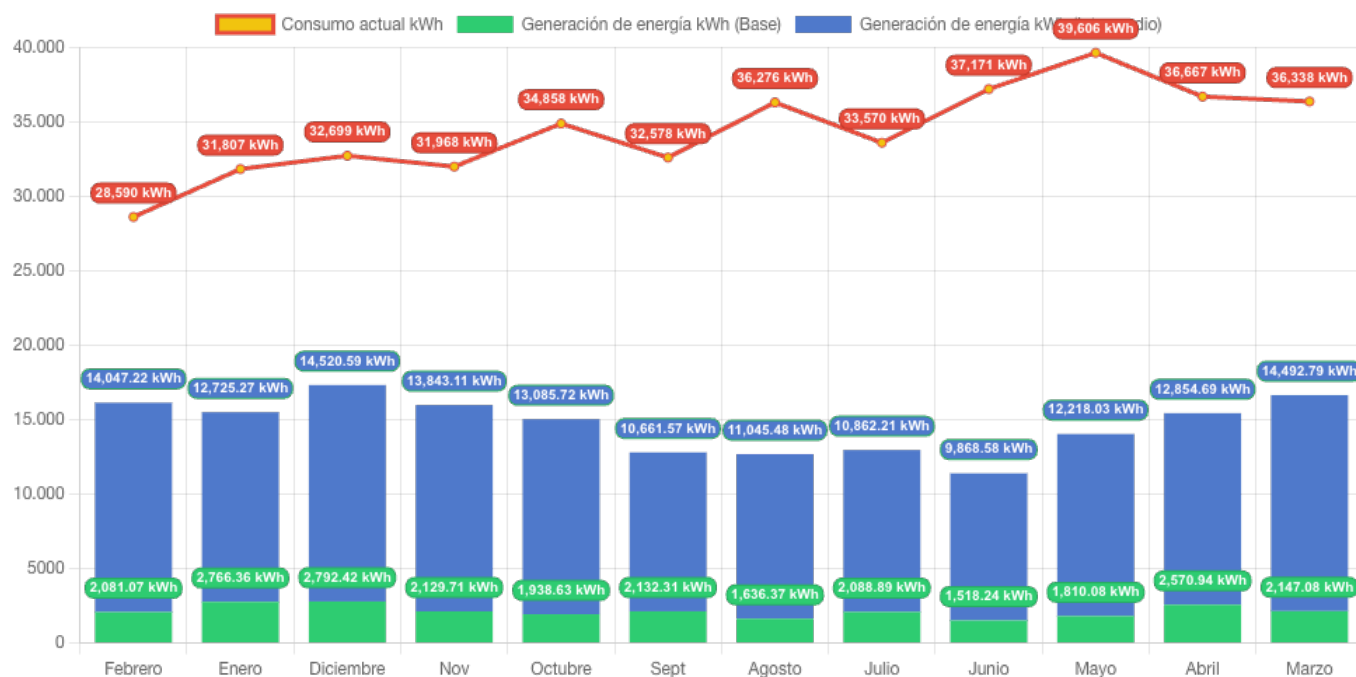
RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 1,332,297.00	\$ 794,353.00	\$ 510,393.36	\$ 537,944.00	\$ 1,048,337.36	\$ -925,183.62
2	\$ 1,425,557.79	\$ 849,957.71	\$ 0.00	\$ 575,600.08	\$ 575,600.08	\$ -349,583.54
3	\$ 1,525,346.84	\$ 909,454.75	\$ 0.00	\$ 615,892.09	\$ 615,892.09	\$ 266,308.54
4	\$ 1,632,121.11	\$ 973,116.58	\$ 0.00	\$ 659,004.53	\$ 659,004.53	\$ 925,313.07
5	\$ 1,746,369.59	\$ 1,041,234.74	\$ 0.00	\$ 705,134.85	\$ 705,134.85	\$ 1,630,447.92
6	\$ 1,868,615.46	\$ 1,114,121.17	\$ 0.00	\$ 754,494.29	\$ 754,494.29	\$ 2,384,942.21
7	\$ 1,999,418.55	\$ 1,192,109.66	\$ 0.00	\$ 807,308.89	\$ 807,308.89	\$ 3,192,251.10
8	\$ 2,139,377.84	\$ 1,275,557.33	\$ 0.00	\$ 863,820.51	\$ 863,820.51	\$ 4,056,071.61
9	\$ 2,289,134.29	\$ 1,364,846.35	\$ 0.00	\$ 924,287.95	\$ 924,287.95	\$ 4,980,359.56
10	\$ 2,449,373.69	\$ 1,460,385.59	\$ 0.00	\$ 988,988.10	\$ 988,988.10	\$ 5,969,347.66
11	\$ 2,620,829.85	\$ 1,562,612.58	\$ 0.00	\$ 1,058,217.27	\$ 1,058,217.27	\$ 7,027,564.93
12	\$ 2,804,287.94	\$ 1,671,995.46	\$ 0.00	\$ 1,132,292.48	\$ 1,132,292.48	\$ 8,159,857.41
13	\$ 3,000,588.10	\$ 1,789,035.15	\$ 0.00	\$ 1,211,552.95	\$ 1,211,552.95	\$ 9,371,410.36
14	\$ 3,210,629.26	\$ 1,914,267.61	\$ 0.00	\$ 1,296,361.66	\$ 1,296,361.66	\$ 10,667,772.02
15	\$ 3,435,373.31	\$ 2,048,266.34	\$ 0.00	\$ 1,387,106.97	\$ 1,387,106.97	\$ 12,054,878.99
16	\$ 3,675,849.44	\$ 2,191,644.98	\$ 0.00	\$ 1,484,204.46	\$ 1,484,204.46	\$ 13,539,083.46
17	\$ 3,933,158.91	\$ 2,345,060.13	\$ 0.00	\$ 1,588,098.78	\$ 1,588,098.78	\$ 15,127,182.23
18	\$ 4,208,480.03	\$ 2,509,214.34	\$ 0.00	\$ 1,699,265.69	\$ 1,699,265.69	\$ 16,826,447.92
19	\$ 4,503,073.63	\$ 2,684,859.34	\$ 0.00	\$ 1,818,214.29	\$ 1,818,214.29	\$ 18,644,662.21
20	\$ 4,818,288.79	\$ 2,872,799.50	\$ 0.00	\$ 1,945,489.29	\$ 1,945,489.29	\$ 20,590,151.50
21	\$ 5,155,569.00	\$ 3,073,895.46	\$ 0.00	\$ 2,081,673.54	\$ 2,081,673.54	\$ 22,671,825.04
22	\$ 5,516,458.83	\$ 3,289,068.14	\$ 0.00	\$ 2,227,390.69	\$ 2,227,390.69	\$ 24,899,215.72
23	\$ 5,902,610.95	\$ 3,519,302.91	\$ 0.00	\$ 2,383,308.03	\$ 2,383,308.03	\$ 27,282,523.76
24	\$ 6,315,793.71	\$ 3,765,654.12	\$ 0.00	\$ 2,550,139.60	\$ 2,550,139.60	\$ 29,832,663.35
25	\$ 6,757,899.27	\$ 4,029,249.91	\$ 0.00	\$ 2,728,649.37	\$ 2,728,649.37	\$ 32,561,312.72

Ahorro económico acumulado a 25 años



Generación de energía de acuerdo a periodos horarios de la tarifa GDMTH



	PAGO SIN SISTEMA FOTOVOLTAICO					PAGO CON SISTEMA FOTOVOLTAICO				% de Ahorro
	Consumo (kWh	Energía	Capacidad	Distribución	Pago	Energía	Capacidad	Distribución	Pago	
Febrero	28,590.0	\$46,383	\$27,938	\$6,196	\$91,502	\$18,967	\$12,326	\$2,734	\$40,125	56.1%
Enero	31,807.0	\$51,602	\$32,231	\$7,107	\$103,206	\$25,809	\$16,529	\$3,645	\$53,994	47.7%
Diciembre	32,699.0	\$53,049	\$33,475	\$7,290	\$106,401	\$24,013	\$15,901	\$3,463	\$50,971	52.1%
Nov	31,968.0	\$51,863	\$33,894	\$7,381	\$105,730	\$24,760	\$17,156	\$3,736	\$53,611	49.3%
Octubre	34,858.0	\$56,552	\$34,732	\$7,745	\$112,267	\$31,013	\$20,505	\$4,465	\$65,593	41.6%
Sept	32,578.0	\$52,853	\$34,731	\$7,563	\$108,189	\$31,445	\$20,923	\$4,556	\$66,684	38.4%
Agosto	36,276.0	\$58,852	\$36,024	\$8,110	\$116,903	\$37,295	\$25,173	\$5,285	\$79,248	32.2%
Julio	33,570.0	\$54,462	\$35,590	\$7,472	\$110,675	\$32,742	\$22,135	\$4,647	\$69,702	37.0%
Junio	37,171.0	\$60,304	\$36,025	\$9,203	\$119,782	\$40,983	\$30,383	\$6,378	\$90,837	24.2%
Mayo	39,606.0	\$64,255	\$36,027	\$8,839	\$123,696	\$40,409	\$27,346	\$5,741	\$85,909	30.5%
Abril	36,667.0	\$59,487	\$36,025	\$8,474	\$117,835	\$33,675	\$23,438	\$4,920	\$72,612	38.4%
Marzo	36,338.0	\$58,953	\$35,425	\$8,110	\$116,111	\$30,668	\$20,487	\$4,374	\$65,067	44.0%
TOTAL					\$1,332,297	TOTAL				\$794,353



Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.



IMPLEMENTACIÓN



Garantías:

Paneles Solares: 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

Inversores: 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

BENEFICIOS FISCALES



ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional
de Capacitación en
Energías Renovables



IER
Instituto de Energías
Renovables

