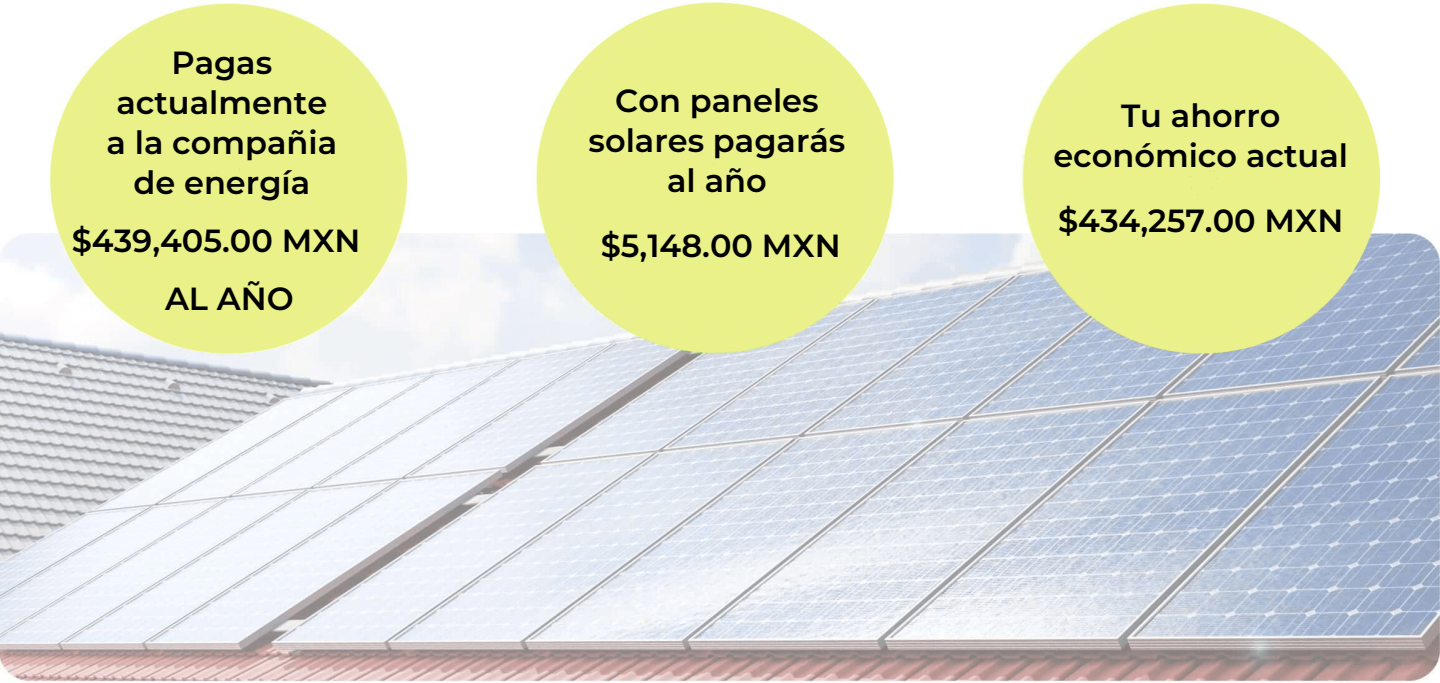


Nombre: Hotel Posada - Sierra Nevada
Potencia: 97.29 kW
Tarifa: GDMTO

Teléfono: 5554031591
Fecha: 4 de Junio de 2025
Número de servicio: 569141100737

HOY CONSUMES SIN PANELES	12,700 kWh prom.	y pagas a CFE	\$ 36,617
TU PRODUCCIÓN CON	138 PANELES	13,169 kWh	y pagas a CFE \$429
TE AHORRARÁS	98.83 %	AL MES	\$ 36,188 en pesos



RETORNO DE INVERSIÓN

2.4 AÑOS

POTENCIA MÓDULOS

705 W

CANTIDAD DE MÓDULOS

138

ÁREA

386.4 m²

INCENTIVO FISCAL

\$ 356,925.35

Propuesta 1

Fecha
4 de Junio de 2025

Fecha de vencimiento
14 de Junio de 2025

Folio No # 20250723

Hotel Posada - Sierra Nevada

Tel: 5554031591

Email:

Cant.	Concepto	Total
138	Módulo Fotovoltaico - Canadian Solar - 705W Bifacial	
2	Inversor Growatt □MAX 60KTL3 LV, 60 kW - Certificación UL1741	
138	Sistema de Montaje Unirac - Aluminio/Sencillo/Unifila	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
138	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	
1	Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red	

Subtotal \$ 1,189,751.17

IVA \$ 190,360.19

TOTAL (MXN) \$ 1,380,111.36

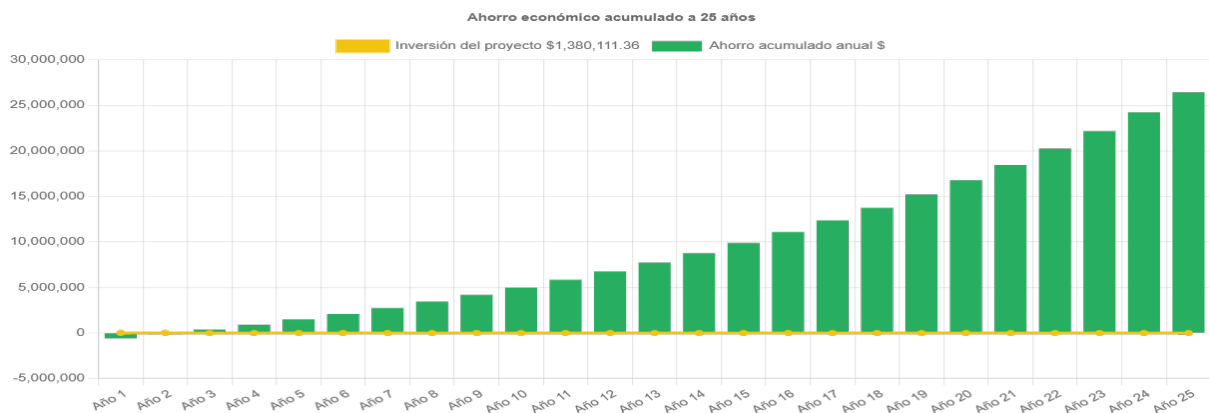
FORMAS DE PAGO:

- * Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- * Tarjeta de crédito (Terminal)
- * Link Open Pay
- * Arrendamiento (Green Rent)
- * Crédito Puro (Green Rent)
- * FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)

Descripción de productos fotovoltaicos

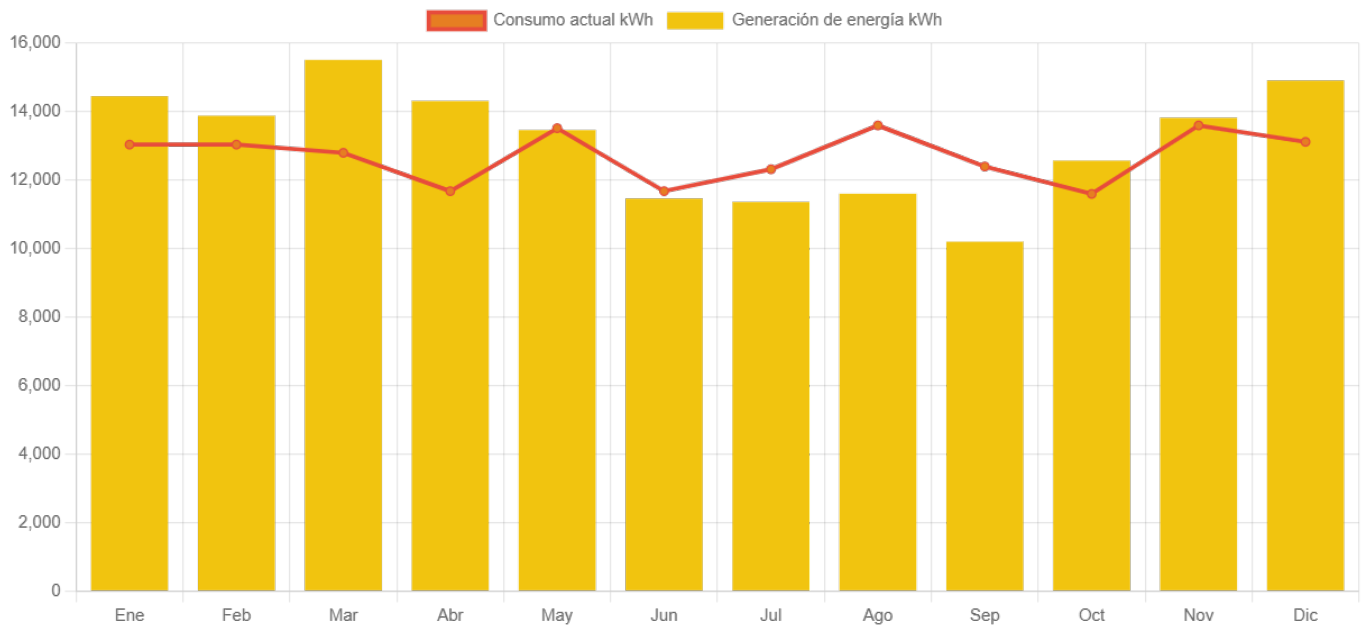
Retorno de inversión anual

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 439,405.00	\$ 5,148.00	\$ 356,925.35	\$ 434,257.00	\$ 791,182.35	\$ -588,929.01
2	\$ 470,163.35	\$ 5,508.36	\$ 0.00	\$ 464,654.99	\$ 464,654.99	\$ -124,274.02
3	\$ 503,074.78	\$ 5,893.95	\$ 0.00	\$ 497,180.84	\$ 497,180.84	\$ 372,906.82
4	\$ 538,290.02	\$ 6,306.52	\$ 0.00	\$ 531,983.50	\$ 531,983.50	\$ 904,890.32
5	\$ 575,970.32	\$ 6,747.98	\$ 0.00	\$ 569,222.34	\$ 569,222.34	\$ 1,474,112.66
6	\$ 616,288.24	\$ 7,220.34	\$ 0.00	\$ 609,067.91	\$ 609,067.91	\$ 2,083,180.57
7	\$ 659,428.42	\$ 7,725.76	\$ 0.00	\$ 651,702.66	\$ 651,702.66	\$ 2,734,883.23
8	\$ 705,588.41	\$ 8,266.56	\$ 0.00	\$ 697,321.85	\$ 697,321.85	\$ 3,432,205.08
9	\$ 754,979.60	\$ 8,845.22	\$ 0.00	\$ 746,134.38	\$ 746,134.38	\$ 4,178,339.45
10	\$ 807,828.17	\$ 9,464.39	\$ 0.00	\$ 798,363.78	\$ 798,363.78	\$ 4,976,703.24
11	\$ 864,376.14	\$ 10,126.90	\$ 0.00	\$ 854,249.25	\$ 854,249.25	\$ 5,830,952.48
12	\$ 924,882.47	\$ 10,835.78	\$ 0.00	\$ 914,046.69	\$ 914,046.69	\$ 6,744,999.18
13	\$ 989,624.25	\$ 11,594.28	\$ 0.00	\$ 978,029.96	\$ 978,029.96	\$ 7,723,029.14
14	\$ 1,058,897.94	\$ 12,405.88	\$ 0.00	\$ 1,046,492.06	\$ 1,046,492.06	\$ 8,769,521.20
15	\$ 1,133,020.80	\$ 13,274.29	\$ 0.00	\$ 1,119,746.50	\$ 1,119,746.50	\$ 9,889,267.70
16	\$ 1,212,332.25	\$ 14,203.49	\$ 0.00	\$ 1,198,128.76	\$ 1,198,128.76	\$ 11,087,396.46
17	\$ 1,297,195.51	\$ 15,197.74	\$ 0.00	\$ 1,281,997.77	\$ 1,281,997.77	\$ 12,369,394.24
18	\$ 1,387,999.20	\$ 16,261.58	\$ 0.00	\$ 1,371,737.62	\$ 1,371,737.62	\$ 13,741,131.85
19	\$ 1,485,159.14	\$ 17,399.89	\$ 0.00	\$ 1,467,759.25	\$ 1,467,759.25	\$ 15,208,891.10
20	\$ 1,589,120.28	\$ 18,617.88	\$ 0.00	\$ 1,570,502.40	\$ 1,570,502.40	\$ 16,779,393.50
21	\$ 1,700,358.70	\$ 19,921.14	\$ 0.00	\$ 1,680,437.57	\$ 1,680,437.57	\$ 18,459,831.07
22	\$ 1,819,383.81	\$ 21,315.62	\$ 0.00	\$ 1,798,068.20	\$ 1,798,068.20	\$ 20,257,899.26
23	\$ 1,946,740.68	\$ 22,807.71	\$ 0.00	\$ 1,923,932.97	\$ 1,923,932.97	\$ 22,181,832.23
24	\$ 2,083,012.52	\$ 24,404.25	\$ 0.00	\$ 2,058,608.28	\$ 2,058,608.28	\$ 24,240,440.51
25	\$ 2,228,823.40	\$ 26,112.55	\$ 0.00	\$ 2,202,710.86	\$ 2,202,710.86	\$ 26,443,151.37



Energía generada

4



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Generación de energía	14,452.6	13,882.1	15,514.3	14,313.3	13,463.4	11,464.7	11,364.3	11,605.5	10,203.8	12,570.6	13,823.0	14,911.1
Consumo actual	13,040.0	13,040.0	12,800.0	11,680.0	13,520.0	11,680.0	12,320.0	13,600.0	12,400.0	11,600.0	13,600.0	13,120.0

Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.



IMPLEMENTACIÓN



Garantías:

Paneles Solares: 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

Inversores: 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE, ni Proyecto Eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.
- El monitoreo del sistema requiere que el inversor tenga conexión a internet estable y buena señal en la banda 2.4 GHz. Sitecom no se hace responsable si estas condiciones no se cumplen.
- De acuerdo con el oficio resolutivo de CFE, cualquier cargo por adecuaciones en la red de distribución general de CFE será responsabilidad directa del usuario. Sitecom no se hace responsable ni asume dichos costos, ya que son independientes de nuestros servicios.

BENEFICIOS FISCALES



ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

IMPUESTO PREDIAL.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional
de Capacitación en
Energías Renovables



IER
Instituto de Energías
Renovables



5545207991



<https://www.scgreenenergy.com>



michelle.prudhomme@sitecom.com.mx

Entérate de los Beneficios

El medio ambiente

Tu sistema podrá aportar al año un beneficio ambiental de

Sin Emitir
88777.125 Kg Co2

Plantar
2,141 árboles.

Sin manejar auto
256,960 km.

El gasto total

Por 25 años, tus gastos se reducirán bastante.

Sin Paneles
\$439,405.00

Con Paneles
\$5,148.00

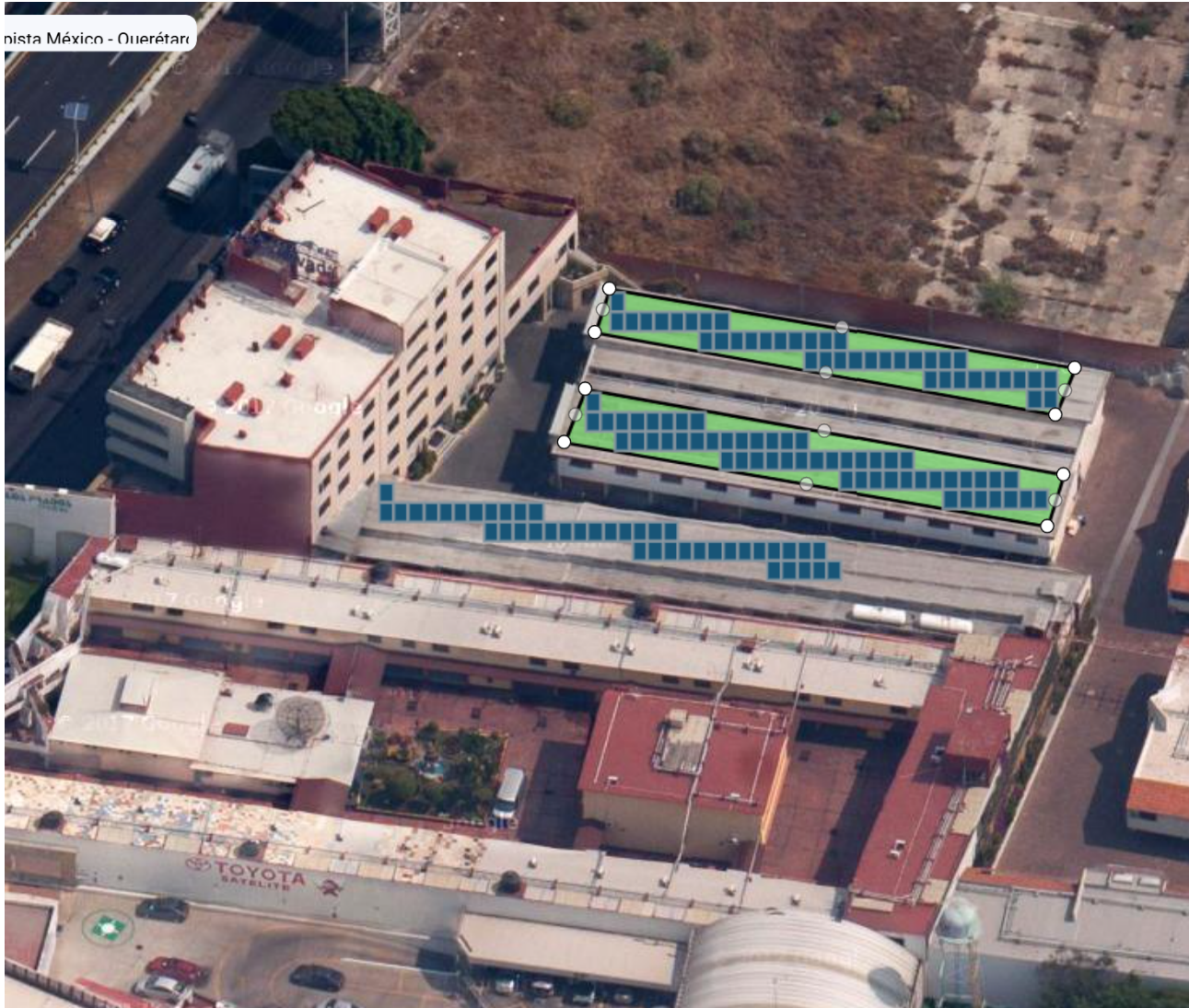
Tu ahorro será de
\$434,257.00

Tu inversión

En poco tiempo verás recuperada tu inversión

Recuperación de inversión en
2.4 AÑOS

Tasa interna de retorno
42.4 %



Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

