

No. de Contrato: *K-24-24*

León, Guanajuato, 25 de junio de 2024

Contrato de Apertura de Proyecto

José de Jesús Velázquez Rangel

En el presente contrato comparecen como representante de prestadora de Servicios Kinic Solar Energy, **Jorge Ortega Velasco**, quien se identifica con credencial del INE No. IDMEX2314342630, con domicilio en: Calle Tancítaro #1329-6, Col. San Jerónimo I, C.P. 37204, León, Gto y por la otra parte en calidad de comprador **José de Jesús Velazquez Rangel**, quien se identifica con credencial del INE: IDMEX2377529906, con domicilio en Calle Cima Machupichu124. Fracc. Cima Diamante. C.P. 37353. León, Gto: Que manifiestan dejar formalizado el presente contrato de compra-venta de **49** (Cuarenta y nueve) módulos fotovoltaicos, interconectados a la red de CFE al tenor de los siguientes puntos:

1.- Domicilio de Instalación

Calle Cadiz 1521. Col. Lomas Vista Hermosa Sur.C.P. 37330, León, Gto.

2.- Componentes de la Instalación

- POTENCIA INSTALADA: 27.1Kw
- 49 paneles fotovoltaicos calidad premium.
- 1 Inversor marca Growatt de 30 Kw
- Estructura de montaje para 49 paneles fotovoltaicos en aluminio anodizado
- Tornillería en acero inoxidable/galvanizado, conexiones y protecciones como lo rige la Norma Oficial Mexicana en instalaciones eléctricas fotovoltaicas.
- Cable fotovoltaico de 10 mm de espesor.
- Protecciones y materiales eléctricos.

Nota.- La gestión con la CFE del contrato de luz, así como trámite de interconexión dependerá de la disponibilidad de tiempo de la empresa eléctrica. (Los tiempos de los trámites de interconexión son establecidos por CFE, al respecto el vendedor se obliga a la entrega de documentación comprobatoria del trámite de contrato del servicio de luz y el de interconexión, para que el cliente tenga seguridad de que su trámite está ingresado).

3.- Garantías:

(A) Paneles Fotovoltaicos:

1 año garantía interna y 12 años por defectos de fabricación con proveedor y 25 a 30 años en producción de energía.









(B) Inversor de Corriente:

5 años de garantía por defectos de fabricación,

(C) Instalación:

12 meses de Garantía

4.- Garantía de Satisfacción

- El presente contrato avala cualquier anomalía de producción de energía estipulada para la planta solar fotovoltaica de acuerdo al porcentaje acordado previamente con el cliente con base a la cantidad de paneles adquiridos.

5.- Condiciones y Forma de Pago

Conformidad:

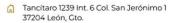
Quedando de conformidad con un costo total del sistema instalado de **\$430,000.00** (Cuatrocientos treinta mil pesos 00/100 m.n.) pagados en **7** exhibiciones:

1era.- Pago por la cantidad de \$230,000.00 (Doscientos treinta mil pesos 00/100 m.n.) el día de la firma del contrato por concepto de adquisición de materiales para instalación del sistema fotovoltaico, lo que representa alrededor del 56.5% del total del proyecto.

2da.- Pago por la cantidad de \$70,000.00 (Setenta mil pesos 00/100 m.n.) el día de la instalación del sistema fotovoltaico.

3ª,4ª,5ª,6ª y 7ª exhibiciones.- Pago por la cantidad de \$130,000.00 (Ciento treinta mil pesos 00/100), por concepto de complemento de la instalación del proyecto fotovoltaico, que se distribuirá en cinco pagos a meses sin interés siendo de la siguiente manera:

- \$ 26,000.00 (Veintiséis mil pesos 00/100) pagadero el día 22 de agosto de 2024
- \$26,000.00 (Veintiséis mil pesos 00/100) pagadero el día 22 de septiembre de 2024
- \$26,000.00 (Veintiséis mil pesos 00/100) pagadero el día 22 de octubre de 2024
- \$26,000.00 (Veintiséis mil pesos 00/100) pagadero el día 22 de noviembre de 2024
- \$26,000.00 (Veintiséis mil pesos 00/100) pagadero el día 22 de diciembre de 2024













6.- Cancelaciones de Proyecto

Todo proyecto cancelado después de firmar el presente contrato, generará una **penalización del 20% del valor del proyecto.**

7.- Tiempo de Entrega de Equipos y Fecha de Instalación

La fecha tentativa de Inicio de Instalación será el día 22 de julio del 2024.

Duración de instalación del proyecto: 3 días.

<u>Nota:</u> Es importante considerar que la cotización propuesta del sistema fotovoltaico, ampara únicamente la instalación y funcionamiento del sistema. No considera cualquier gasto adicional generado por adecuaciones a la estructura básica del sistema o de las condiciones de la instalación eléctrica del establecimiento que afecten el funcionamiento adecuado de los paneles.

Este contrato se firma en 2 ejemplares en la Ciudad de León, Guanajuato, el día 25 de junio de 2024.

C. Jorge Ortega Velasco Kinic Solar Energy

C. José de Jesús Velazquez Rangel Comprador









