

Nombre: Inmobiliaria Becerril - Fernando Aguilar
Potencia: 22.32 kW
Tarifa: GDMTO

Teléfono:
Fecha: 14 de Abril de 2025
Número de Servicio: 976100900405

HOY CONSUMES SIN PANELES	2,995 kWh prom.	y pagas a CFE	\$ 9,072
TU PRODUCCIÓN CON 36 PANELES	3,021 kWh	y pagas a CFE	\$727
TE AHORRARÁS 91.99 % AL MES	\$ 8,345	en pesos	



RETORNO DE INVERSIÓN	POTENCIA Módulos	Cantidad de Módulos	ÁREA
3.7 AÑOS	620 W	36	100.8 m ²
TASA INTERNA DE RETORNO			
27.4 %			

Pre-Cotización 1

FECHA:
14 de Abril de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO:
24 de Abril de 2025

Folio No # 20250615

Inmobiliaria Becerril - Fernando Aguilar

Tel:

Email:

Cant.	Concepto	Total
36	Módulo Fotovoltaico - Trina Solar - 620W N-type	
3	Inversor Growatt (MIN 8000TL-X2) 8 KW - Certificación UL1741	
36	Sistema de Montaje Novotegra - Aluminio/Sencilla/Unifila	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
36	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	
1	Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red	

Subtotal \$ 315,332.71

IVA \$ 50,453.23

TOTAL (MXN) \$ 365,785.94

FORMAS DE PAGO:

- * Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- * Tarjeta de crédito (Terminal)
- * Link Open Pay
- * Arrendamiento (Green Rent)
- * Crédito Puro (Green Rent)
- * FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>



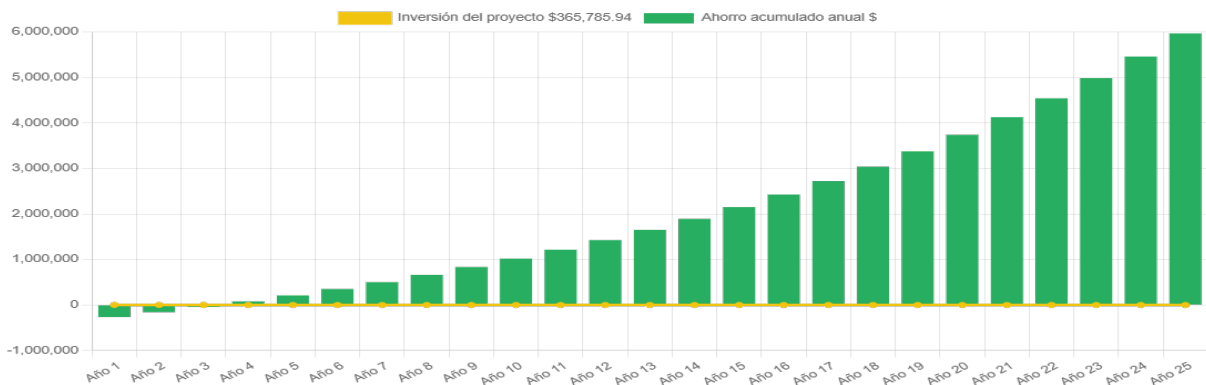
michelle.prudhomme@sitecom.com.mx

DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

RETORNO DE INVERSIÓN

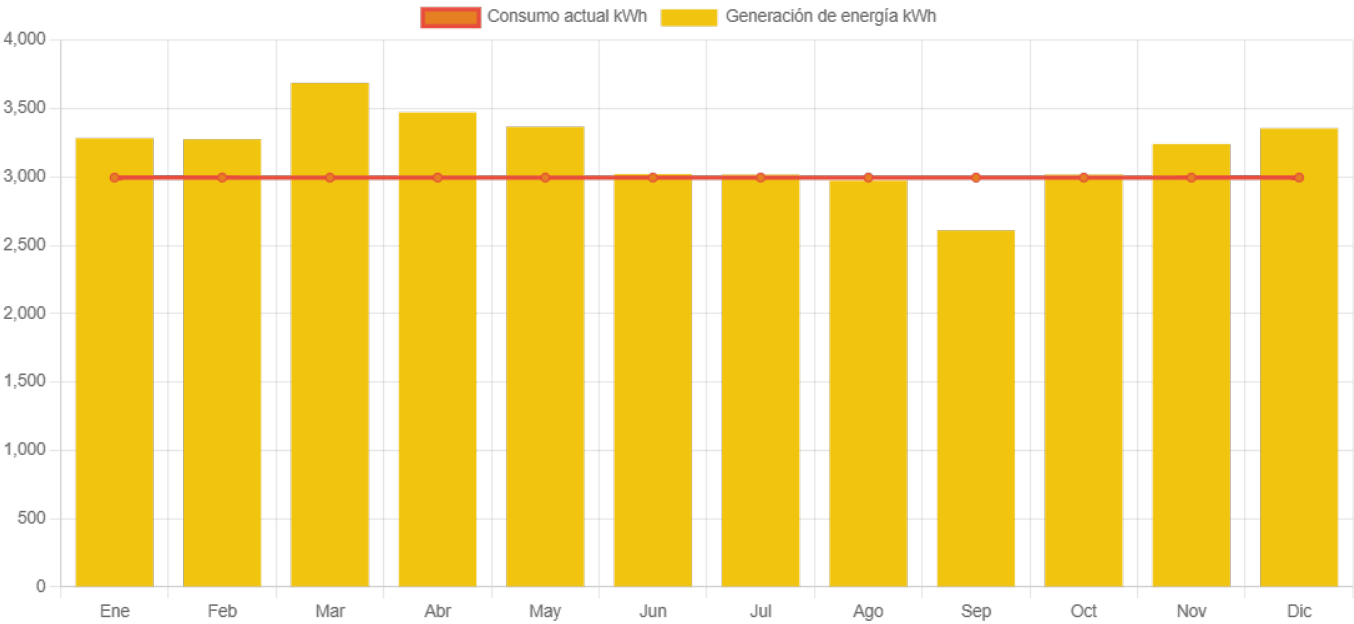
Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 108,864.00	\$ 8,724.00	\$ 0.00	\$ 100,152.00	\$ 100,152.00	\$ -265,633.94
2	\$ 116,484.48	\$ 9,334.68	\$ 0.00	\$ 107,162.64	\$ 107,162.64	\$ -158,471.30
3	\$ 124,638.39	\$ 9,988.11	\$ 0.00	\$ 114,664.02	\$ 114,664.02	\$ -43,807.28
4	\$ 133,363.08	\$ 10,687.28	\$ 0.00	\$ 122,690.51	\$ 122,690.51	\$ 78,883.23
5	\$ 142,698.50	\$ 11,435.38	\$ 0.00	\$ 131,278.84	\$ 131,278.84	\$ 210,162.07
6	\$ 152,687.39	\$ 12,235.86	\$ 0.00	\$ 140,468.36	\$ 140,468.36	\$ 350,630.43
7	\$ 163,375.51	\$ 13,092.37	\$ 0.00	\$ 150,301.15	\$ 150,301.15	\$ 500,931.58
8	\$ 174,811.79	\$ 14,008.84	\$ 0.00	\$ 160,822.23	\$ 160,822.23	\$ 661,753.80
9	\$ 187,048.62	\$ 14,989.46	\$ 0.00	\$ 172,079.78	\$ 172,079.78	\$ 833,833.59
10	\$ 200,142.02	\$ 16,038.72	\$ 0.00	\$ 184,125.37	\$ 184,125.37	\$ 1,017,958.95
11	\$ 214,151.97	\$ 17,161.43	\$ 0.00	\$ 197,014.14	\$ 197,014.14	\$ 1,214,973.10
12	\$ 229,142.60	\$ 18,362.73	\$ 0.00	\$ 210,805.13	\$ 210,805.13	\$ 1,425,778.23
13	\$ 245,182.59	\$ 19,648.12	\$ 0.00	\$ 225,561.49	\$ 225,561.49	\$ 1,651,339.72
14	\$ 262,345.37	\$ 21,023.49	\$ 0.00	\$ 241,350.80	\$ 241,350.80	\$ 1,892,690.52
15	\$ 280,709.54	\$ 22,495.13	\$ 0.00	\$ 258,245.35	\$ 258,245.35	\$ 2,150,935.87
16	\$ 300,359.21	\$ 24,069.79	\$ 0.00	\$ 276,322.53	\$ 276,322.53	\$ 2,427,258.40
17	\$ 321,384.35	\$ 25,754.68	\$ 0.00	\$ 295,665.10	\$ 295,665.10	\$ 2,722,923.50
18	\$ 343,881.26	\$ 27,557.50	\$ 0.00	\$ 316,361.66	\$ 316,361.66	\$ 3,039,285.16
19	\$ 367,952.95	\$ 29,486.53	\$ 0.00	\$ 338,506.98	\$ 338,506.98	\$ 3,377,792.14
20	\$ 393,709.65	\$ 31,550.59	\$ 0.00	\$ 362,202.47	\$ 362,202.47	\$ 3,739,994.60
21	\$ 421,269.33	\$ 33,759.13	\$ 0.00	\$ 387,556.64	\$ 387,556.64	\$ 4,127,551.24
22	\$ 450,758.18	\$ 36,122.27	\$ 0.00	\$ 414,685.60	\$ 414,685.60	\$ 4,542,236.84
23	\$ 482,311.26	\$ 38,650.82	\$ 0.00	\$ 443,713.60	\$ 443,713.60	\$ 4,985,950.44
24	\$ 516,073.04	\$ 41,356.38	\$ 0.00	\$ 474,773.55	\$ 474,773.55	\$ 5,460,723.99
25	\$ 552,198.16	\$ 44,251.33	\$ 0.00	\$ 508,007.70	\$ 508,007.70	\$ 5,968,731.68

Ahorro económico acumulado a 25 años



Generación de energía

4



	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Generación de energía	3,282.5	3,274.8	3,686.5	3,471.2	3,365.5	3,021.2	3,016.8	2,972.5	2,608.8	3,016.8	3,240.9	3,354.4
Consumo actual	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0	2,995.0



Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.



IMPLEMENTACIÓN



Garantías:

Paneles Solares: 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

Inversores: 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE, ni Proyecto Eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.
- El monitoreo del sistema requiere que el inversor tenga conexión a internet estable y buena señal en la banda 2.4 GHz. Sitecom no se hace responsable si estas condiciones no se cumplen.
- De acuerdo con el oficio resolutivo de CFE, cualquier cargo por adecuaciones en la red de distribución general de CFE será responsabilidad directa del usuario. Sitecom no se hace responsable ni asume dichos costos, ya que son independientes de nuestros servicios.

BENEFICIOS FISCALES



ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional
de Capacitación en
Energías Renovables



IER
Instituto de Energías
Renovables

Entérate de los Beneficios

El medio ambiente

Tu sistema podrá aportar al año un beneficio ambiental de

Sin Emitir
20367 Kg Co2

Plantar
2,141 árboles.

Sin manejar auto
256,960 km.

El gasto total

Por 25 años, tus gastos se reducirán bastante.

Sin Paneles
\$108,864.00

Con Paneles
\$8,724.00

Tu ahorro será de
\$100,140.00

Tu inversión

En poco tiempo verás recuperada tu inversión

Recuperación de inversión en
3.7 AÑOS

Tasa interna de retorno
27.4 %