

Nombre: Genaro Samperio Pacheco  
 Potencia: 3.69 kW  
 Tarifa: 01

Teléfono: 7711005090  
 Fecha: 30 de Octubre de 2024  
 Número de Servicio: 261240502664

HOY CONSUMES SIN PANELES	918 kWh	y pagas a CFE	\$ 2,878
TU PRODUCCIÓN CON <b>6</b> PANELES	907 kWh	y pagas a CFE	\$54
TE AHORRARÁS <b>98.12 %</b> AL BIMESTRE		\$ 2,824	en pesos



RETORNO DE INVERSIÓN

4.4 AÑOS

POTENCIA Módulos

615 W

Cantidad de Módulos

6

ÁREA

16.8 m<sup>2</sup>

TASA INTERNA DE RETORNO

22.9 %

# Propuesta 1

FECHA:  
30 de Octubre de 2024

FECHA DE VENCIMIENTO:  
9 de Noviembre de 2024

**Folio No # 20240385**

**Genaro Samperio Pacheco**

Tel: 7711005090

Email:

Cant.	Concepto	Total
6	Módulo Canadian Solar (N-type Bifacial) 615W - Certificación UL61730	
1	Inversor Growatt MIN 3600TL-X, 3.6 kW - Certificación UL1741	
6	Sistema de Montaje de Aluminio Unirac - Certificación UL 2703	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
6	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	

Subtotal \$ 63,786.05

IVA \$ 10,205.77

**TOTAL (MXN) \$ 73,991.82**

## FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>



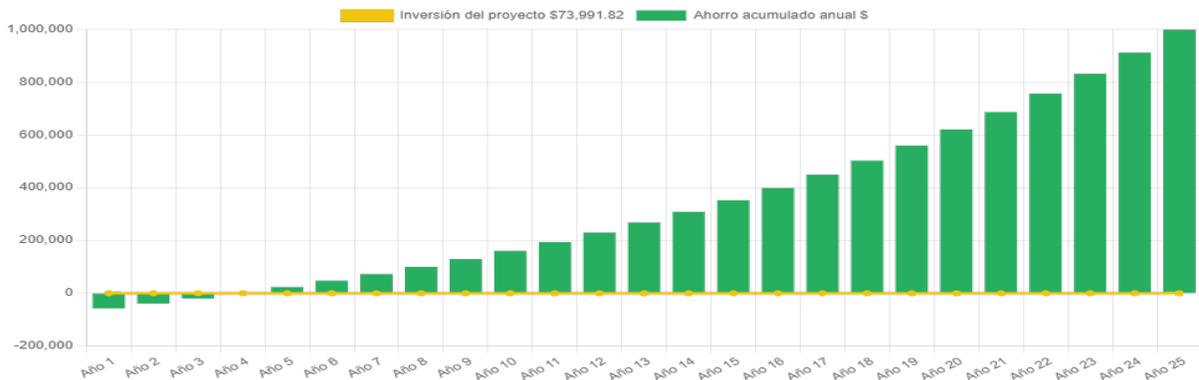
[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)

## DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

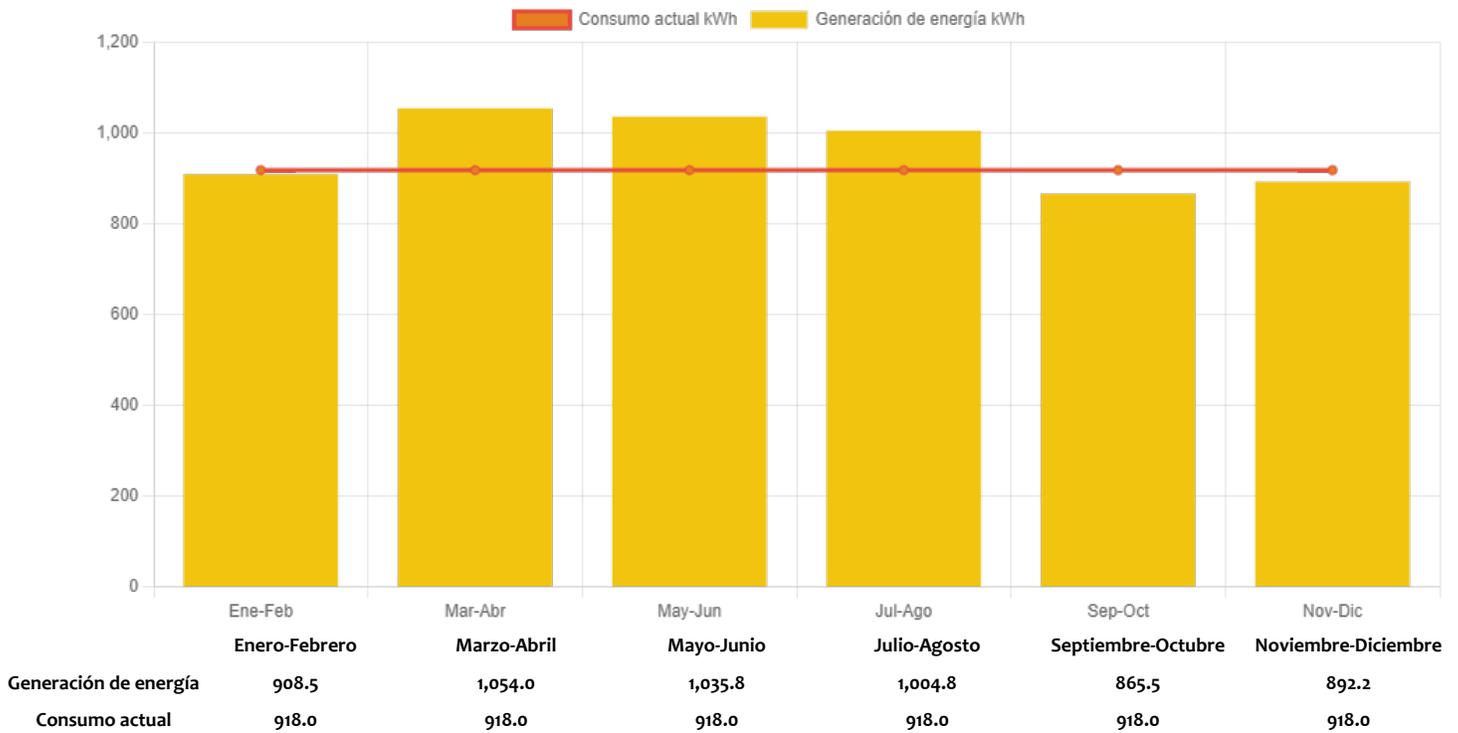
## RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 17,271.00	\$ 327.00	\$ 0.00	\$ 16,944.00	\$ 16,944.00	\$ -57,047.82
2	\$ 18,479.97	\$ 349.89	\$ 0.00	\$ 18,130.08	\$ 18,130.08	\$ -38,917.74
3	\$ 19,773.57	\$ 374.38	\$ 0.00	\$ 19,399.19	\$ 19,399.19	\$ -19,518.55
4	\$ 21,157.72	\$ 400.59	\$ 0.00	\$ 20,757.13	\$ 20,757.13	\$ 1,238.58
5	\$ 22,638.76	\$ 428.63	\$ 0.00	\$ 22,210.13	\$ 22,210.13	\$ 23,448.70
6	\$ 24,223.47	\$ 458.63	\$ 0.00	\$ 23,764.84	\$ 23,764.84	\$ 47,213.54
7	\$ 25,919.11	\$ 490.74	\$ 0.00	\$ 25,428.38	\$ 25,428.38	\$ 72,641.92
8	\$ 27,733.45	\$ 525.09	\$ 0.00	\$ 27,208.36	\$ 27,208.36	\$ 99,850.28
9	\$ 29,674.79	\$ 561.85	\$ 0.00	\$ 29,112.95	\$ 29,112.95	\$ 128,963.22
10	\$ 31,752.03	\$ 601.18	\$ 0.00	\$ 31,150.85	\$ 31,150.85	\$ 160,114.08
11	\$ 33,974.67	\$ 643.26	\$ 0.00	\$ 33,331.41	\$ 33,331.41	\$ 193,445.49
12	\$ 36,352.90	\$ 688.29	\$ 0.00	\$ 35,664.61	\$ 35,664.61	\$ 229,110.10
13	\$ 38,897.60	\$ 736.47	\$ 0.00	\$ 38,161.13	\$ 38,161.13	\$ 267,271.23
14	\$ 41,620.43	\$ 788.02	\$ 0.00	\$ 40,832.41	\$ 40,832.41	\$ 308,103.65
15	\$ 44,533.86	\$ 843.18	\$ 0.00	\$ 43,690.68	\$ 43,690.68	\$ 351,794.33
16	\$ 47,651.23	\$ 902.20	\$ 0.00	\$ 46,749.03	\$ 46,749.03	\$ 398,543.36
17	\$ 50,986.82	\$ 965.36	\$ 0.00	\$ 50,021.46	\$ 50,021.46	\$ 448,564.82
18	\$ 54,555.90	\$ 1,032.93	\$ 0.00	\$ 53,522.96	\$ 53,522.96	\$ 502,087.79
19	\$ 58,374.81	\$ 1,105.24	\$ 0.00	\$ 57,269.57	\$ 57,269.57	\$ 559,357.36
20	\$ 62,461.05	\$ 1,182.60	\$ 0.00	\$ 61,278.44	\$ 61,278.44	\$ 620,635.80
21	\$ 66,833.32	\$ 1,265.39	\$ 0.00	\$ 65,567.93	\$ 65,567.93	\$ 686,203.74
22	\$ 71,511.65	\$ 1,353.96	\$ 0.00	\$ 70,157.69	\$ 70,157.69	\$ 756,361.43
23	\$ 76,517.47	\$ 1,448.74	\$ 0.00	\$ 75,068.73	\$ 75,068.73	\$ 831,430.15
24	\$ 81,873.69	\$ 1,550.15	\$ 0.00	\$ 80,323.54	\$ 80,323.54	\$ 911,753.69
25	\$ 87,604.85	\$ 1,658.66	\$ 0.00	\$ 85,946.19	\$ 85,946.19	\$ 997,699.88

Ahorro económico acumulado a 25 años



# Generación de energía



## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.

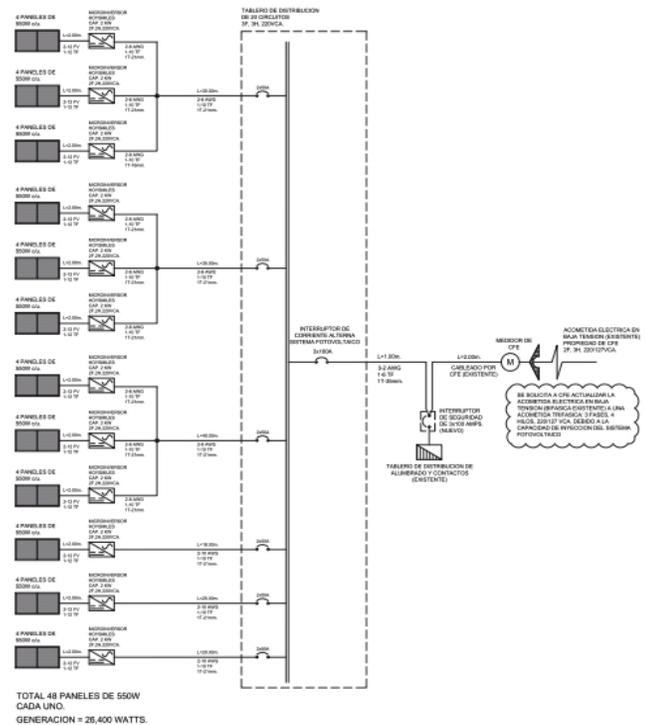
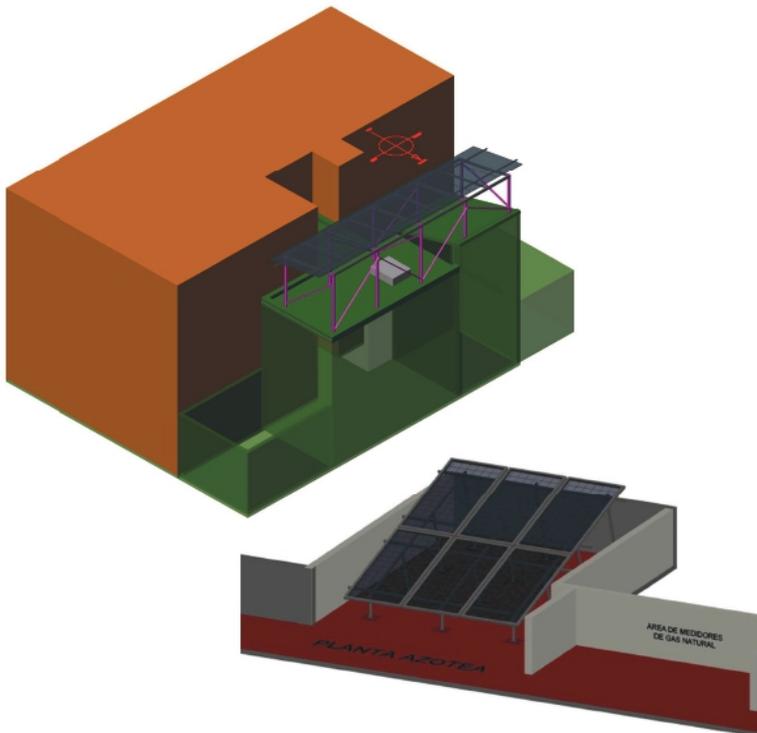


DIAGRAMA DE INTERCONEXION

## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



### IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Número de Registro 2311SFV



CENCER  
Centro Nacional de Capacitación en Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías Renovables