

Nombre: Silvia Pérez  
 Potencia: 7.38 kW  
 Tarifa: PDBT

Teléfono: 8129469217  
 Fecha: 18 de Octubre de 2024  
 Número de Servicio: N/A

HOY CONSUMES SIN PANELES	1,581 kWh	y pagas a CFE	\$ 6,603
TU PRODUCCIÓN CON <b>12</b> PANELES	2,012 kWh	y pagas a CFE	\$92
TE AHORRARÁS <b>98.61 %</b> AL BIMESTRE	\$ 6,511	en pesos	



RETORNO DE INVERSIÓN

**3.5 AÑOS**

POTENCIA Módulos

**615 W**

Cantidad de Módulos

**12**

ÁREA

**33.6 m<sup>2</sup>**

TASA INTERNA DE RETORNO

**28.4 %**

# Propuesta 1

FECHA:  
18 de Octubre de 2024

FECHA DE VENCIMIENTO:  
28 de Octubre de 2024

**Folio No # 20240371**

**Silvia Pérez**

Tel: 8129469217

Email:

Cant.	Concepto	Total
12	Módulo Canadian Solar (N-type Bifacial) 615W - Certificación UL61730	
1	Inversor Growatt (MIN 8000TL-X2) 8 KW - Certificación UL1741	
12	Sistema de Montaje de Aluminio Unirac - Certificación UL 2703	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
12	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	

Subtotal \$ 118,595.15

IVA \$ 18,975.22

**TOTAL (MXN) \$ 137,570.37**

## FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)

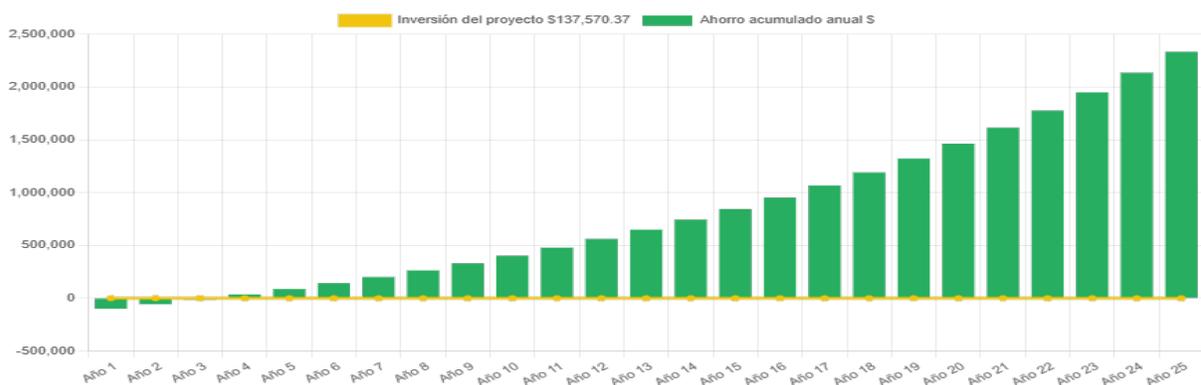


## DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

## RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 39,621.00	\$ 554.00	\$ 0.00	\$ 39,066.00	\$ 39,066.00	\$ -98,504.37
2	\$ 42,394.47	\$ 592.78	\$ 0.00	\$ 41,800.62	\$ 41,800.62	\$ -56,703.75
3	\$ 45,362.08	\$ 634.27	\$ 0.00	\$ 44,726.66	\$ 44,726.66	\$ -11,977.09
4	\$ 48,537.43	\$ 678.67	\$ 0.00	\$ 47,857.53	\$ 47,857.53	\$ 35,880.44
5	\$ 51,935.05	\$ 726.18	\$ 0.00	\$ 51,207.56	\$ 51,207.56	\$ 87,088.00
6	\$ 55,570.50	\$ 777.01	\$ 0.00	\$ 54,792.09	\$ 54,792.09	\$ 141,880.08
7	\$ 59,460.44	\$ 831.40	\$ 0.00	\$ 58,627.53	\$ 58,627.53	\$ 200,507.61
8	\$ 63,622.67	\$ 889.60	\$ 0.00	\$ 62,731.46	\$ 62,731.46	\$ 263,239.07
9	\$ 68,076.25	\$ 951.88	\$ 0.00	\$ 67,122.66	\$ 67,122.66	\$ 330,361.73
10	\$ 72,841.59	\$ 1,018.51	\$ 0.00	\$ 71,821.25	\$ 71,821.25	\$ 402,182.98
11	\$ 77,940.50	\$ 1,089.80	\$ 0.00	\$ 76,848.73	\$ 76,848.73	\$ 479,031.72
12	\$ 83,396.34	\$ 1,166.09	\$ 0.00	\$ 82,228.15	\$ 82,228.15	\$ 561,259.86
13	\$ 89,234.08	\$ 1,247.71	\$ 0.00	\$ 87,984.12	\$ 87,984.12	\$ 649,243.98
14	\$ 95,480.47	\$ 1,335.05	\$ 0.00	\$ 94,143.00	\$ 94,143.00	\$ 743,386.98
15	\$ 102,164.10	\$ 1,428.51	\$ 0.00	\$ 100,733.02	\$ 100,733.02	\$ 844,120.00
16	\$ 109,315.59	\$ 1,528.50	\$ 0.00	\$ 107,784.33	\$ 107,784.33	\$ 951,904.33
17	\$ 116,967.68	\$ 1,635.50	\$ 0.00	\$ 115,329.23	\$ 115,329.23	\$ 1,067,233.56
18	\$ 125,155.42	\$ 1,749.98	\$ 0.00	\$ 123,402.28	\$ 123,402.28	\$ 1,190,635.83
19	\$ 133,916.30	\$ 1,872.48	\$ 0.00	\$ 132,040.43	\$ 132,040.43	\$ 1,322,676.26
20	\$ 143,290.44	\$ 2,003.56	\$ 0.00	\$ 141,283.26	\$ 141,283.26	\$ 1,463,959.53
21	\$ 153,320.77	\$ 2,143.81	\$ 0.00	\$ 151,173.09	\$ 151,173.09	\$ 1,615,132.62
22	\$ 164,053.22	\$ 2,293.87	\$ 0.00	\$ 161,755.21	\$ 161,755.21	\$ 1,776,887.83
23	\$ 175,536.95	\$ 2,454.44	\$ 0.00	\$ 173,078.07	\$ 173,078.07	\$ 1,949,965.91
24	\$ 187,824.53	\$ 2,626.25	\$ 0.00	\$ 185,193.54	\$ 185,193.54	\$ 2,135,159.45
25	\$ 200,972.25	\$ 2,810.09	\$ 0.00	\$ 198,157.09	\$ 198,157.09	\$ 2,333,316.53

Ahorro económico acumulado a 25 años



# Generación de energía



	Enero-Febrero	Marzo-Abril	Mayo-Junio	Julio-Agosto	Septiembre-October	Noviembre-Diciembre
Generación de energía	2,004.8	2,257.6	2,367.1	2,315.3	2,012.8	1,958.9
Consumo actual	1,581.0	1,581.0	1,581.0	1,581.0	1,581.0	1,581.0



## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.

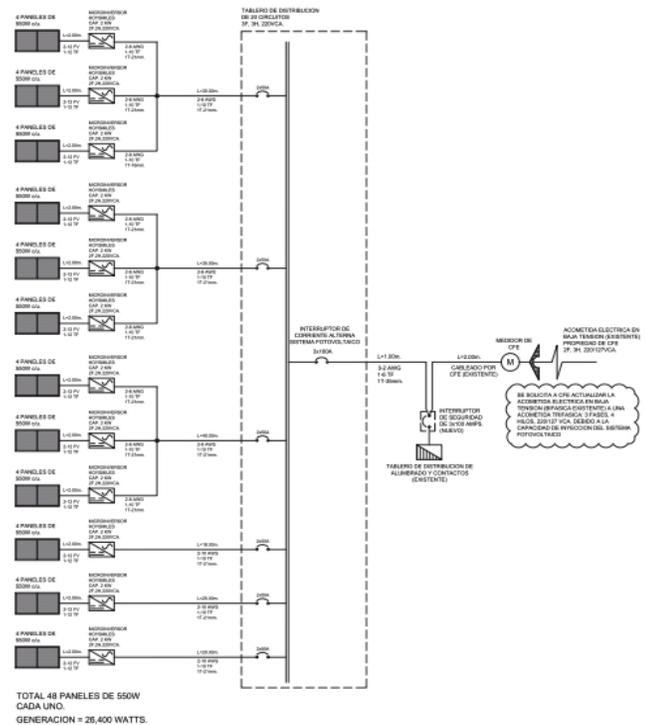
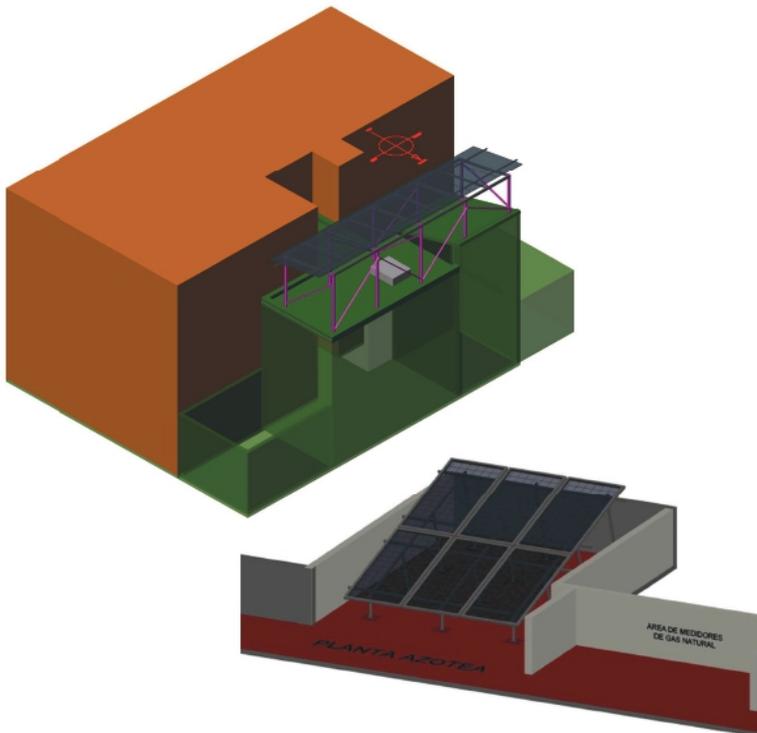


DIAGRAMA DE INTERCONEXION

## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



### IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Número de Registro 2311SFV



CENCER  
Centro Nacional de Capacitación en Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías Renovables