

Nombre: Vidal Pérez
 Potencia: 31.98 kW
 Tarifa: PDBT

Teléfono: 7221600460
 Fecha: 14 de Octubre de 2024
 Número de Servicio: N/A

HOY CONSUMES SIN PANELES	8,400 kWh	y pagas a CFE \$ 37,403
TU PRODUCCIÓN CON 52 PANELES	8,658 kWh	y pagas a CFE \$78
TE AHORRARÁS 99.79 % AL BIMESTRE	\$ 37,325	en pesos



RETORNO DE INVERSIÓN

2.2 AÑOS

POTENCIA Módulos

615 W

Cantidad de Módulos

52

ÁREA

145.6 m²

TASA INTERNA DE RETORNO

44.8 %

Propuesta 1

FECHA:
14 de Octubre de 2024

FECHA DE VENCIMIENTO:
24 de Octubre de 2024

Folio No # 20240361

Vidal Pérez

Tel: 7221600460

Email:

Cant.	Concepto	Total
52	Canadian Solar N-type Bifacial 615W	
1	Inversor Growatt MAC 30KTL3-XL, 30 kW - Certificación UL1741	
52	Sistema de Montaje de Aluminio Unirac - Certificación UL 2703	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
52	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	

Subtotal \$ 430,892.24

IVA \$ 68,942.76

TOTAL (MXN) \$ 499,835.00

FORMAS DE PAGO:

- * Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- * Tarjeta de crédito (Terminal)
- * Link Open Pay
- * Arrendamiento (Green Rent)
- * Crédito Puro (Green Rent)
- * FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>



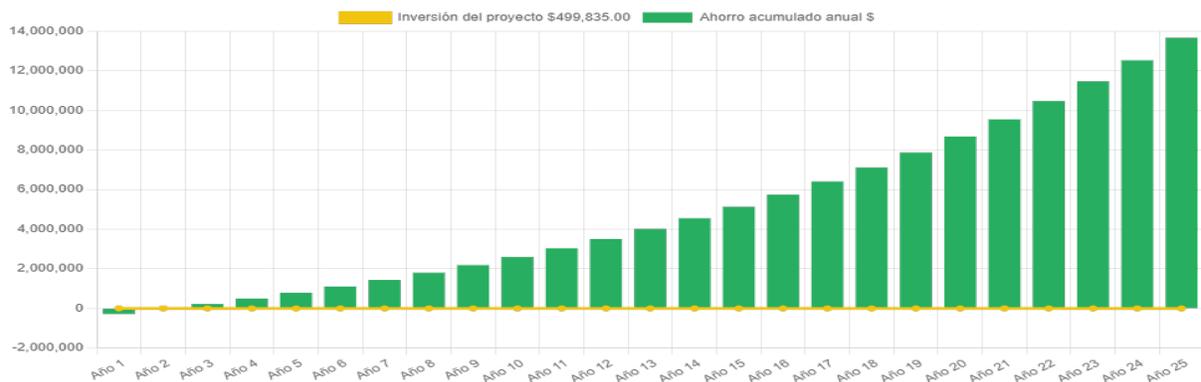
michelle.prudhomme@sitecom.com.mx

DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

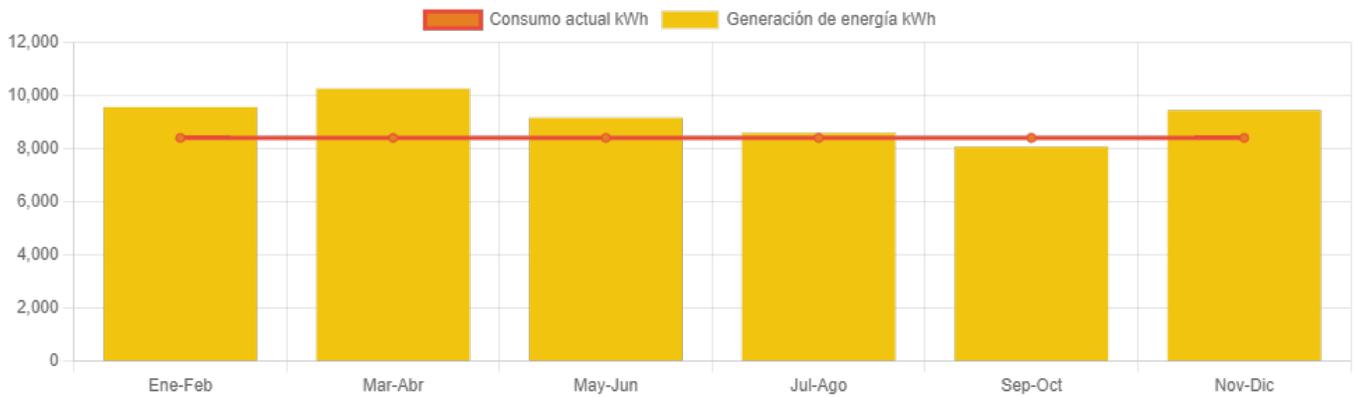
RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 224,420.00	\$ 468.00	\$ 0.00	\$ 223,952.00	\$ 223,952.00	\$ -275,883.00
2	\$ 240,129.40	\$ 500.76	\$ 0.00	\$ 239,628.64	\$ 239,628.64	\$ -36,254.36
3	\$ 256,938.46	\$ 535.81	\$ 0.00	\$ 256,402.64	\$ 256,402.64	\$ 220,148.29
4	\$ 274,924.15	\$ 573.32	\$ 0.00	\$ 274,350.83	\$ 274,350.83	\$ 494,499.12
5	\$ 294,168.84	\$ 613.45	\$ 0.00	\$ 293,555.39	\$ 293,555.39	\$ 788,054.50
6	\$ 314,760.66	\$ 656.39	\$ 0.00	\$ 314,104.27	\$ 314,104.27	\$ 1,102,158.77
7	\$ 336,793.91	\$ 702.34	\$ 0.00	\$ 336,091.56	\$ 336,091.56	\$ 1,438,250.33
8	\$ 360,369.48	\$ 751.51	\$ 0.00	\$ 359,617.97	\$ 359,617.97	\$ 1,797,868.31
9	\$ 385,595.34	\$ 804.11	\$ 0.00	\$ 384,791.23	\$ 384,791.23	\$ 2,182,659.54
10	\$ 412,587.02	\$ 860.40	\$ 0.00	\$ 411,726.62	\$ 411,726.62	\$ 2,594,386.16
11	\$ 441,468.11	\$ 920.63	\$ 0.00	\$ 440,547.48	\$ 440,547.48	\$ 3,034,933.64
12	\$ 472,370.88	\$ 985.07	\$ 0.00	\$ 471,385.80	\$ 471,385.80	\$ 3,506,319.44
13	\$ 505,436.84	\$ 1,054.03	\$ 0.00	\$ 504,382.81	\$ 504,382.81	\$ 4,010,702.25
14	\$ 540,817.41	\$ 1,127.81	\$ 0.00	\$ 539,689.61	\$ 539,689.61	\$ 4,550,391.86
15	\$ 578,674.63	\$ 1,206.75	\$ 0.00	\$ 577,467.88	\$ 577,467.88	\$ 5,127,859.74
16	\$ 619,181.86	\$ 1,291.23	\$ 0.00	\$ 617,890.63	\$ 617,890.63	\$ 5,745,750.37
17	\$ 662,524.59	\$ 1,381.61	\$ 0.00	\$ 661,142.98	\$ 661,142.98	\$ 6,406,893.35
18	\$ 708,901.31	\$ 1,478.33	\$ 0.00	\$ 707,422.98	\$ 707,422.98	\$ 7,114,316.33
19	\$ 758,524.40	\$ 1,581.81	\$ 0.00	\$ 756,942.59	\$ 756,942.59	\$ 7,871,258.92
20	\$ 811,621.11	\$ 1,692.53	\$ 0.00	\$ 809,928.57	\$ 809,928.57	\$ 8,681,187.50
21	\$ 868,434.59	\$ 1,811.01	\$ 0.00	\$ 866,623.57	\$ 866,623.57	\$ 9,547,811.07
22	\$ 929,225.01	\$ 1,937.78	\$ 0.00	\$ 927,287.22	\$ 927,287.22	\$ 10,475,098.30
23	\$ 994,270.76	\$ 2,073.43	\$ 0.00	\$ 992,197.33	\$ 992,197.33	\$ 11,467,295.63
24	\$ 1,063,869.71	\$ 2,218.57	\$ 0.00	\$ 1,061,651.14	\$ 1,061,651.14	\$ 12,528,946.77
25	\$ 1,138,340.59	\$ 2,373.87	\$ 0.00	\$ 1,135,966.72	\$ 1,135,966.72	\$ 13,664,913.50

Ahorro económico acumulado a 25 años



Generación de energía



	Enero-Febrero	Marzo-Abril	Mayo-Junio	Julio-Agosto	Septiembre-October	Noviembre-Diciembre
Generación de energía	9,554.9	10,247.7	9,150.9	8,581.4	8,060.2	9,434.1
Consumo actual	8,400.0	8,400.0	8,400.0	8,400.0	8,400.0	8,400.0



Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.

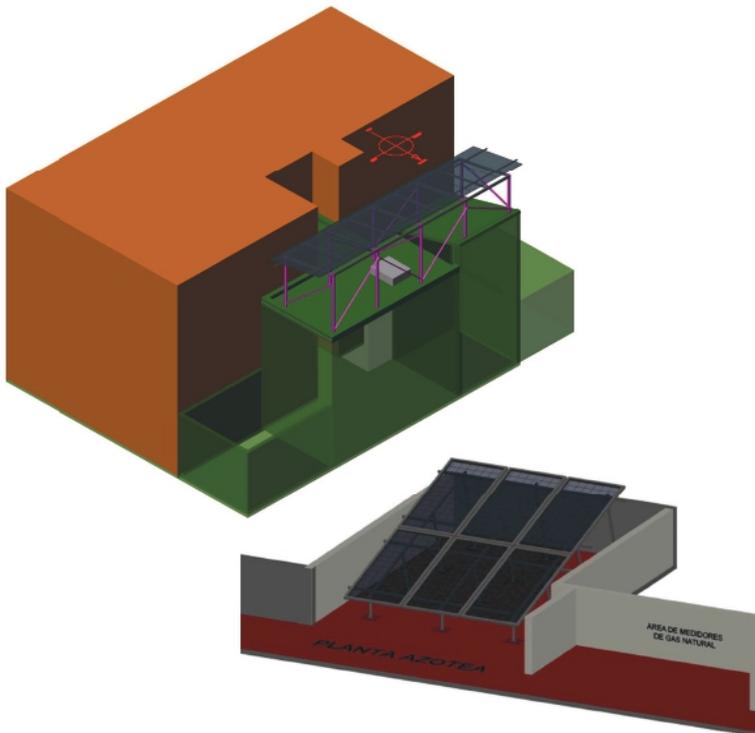


DIAGRAMA DE INTERCONEXION

IMPLEMENTACIÓN



Garantías:

Paneles Solares: 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

Inversores: 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

BENEFICIOS FISCALES



ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Número de Registro 2311SFV



CENCER
Centro Nacional de Capacitación en Energías Renovables



IER
Instituto de Energías Renovables