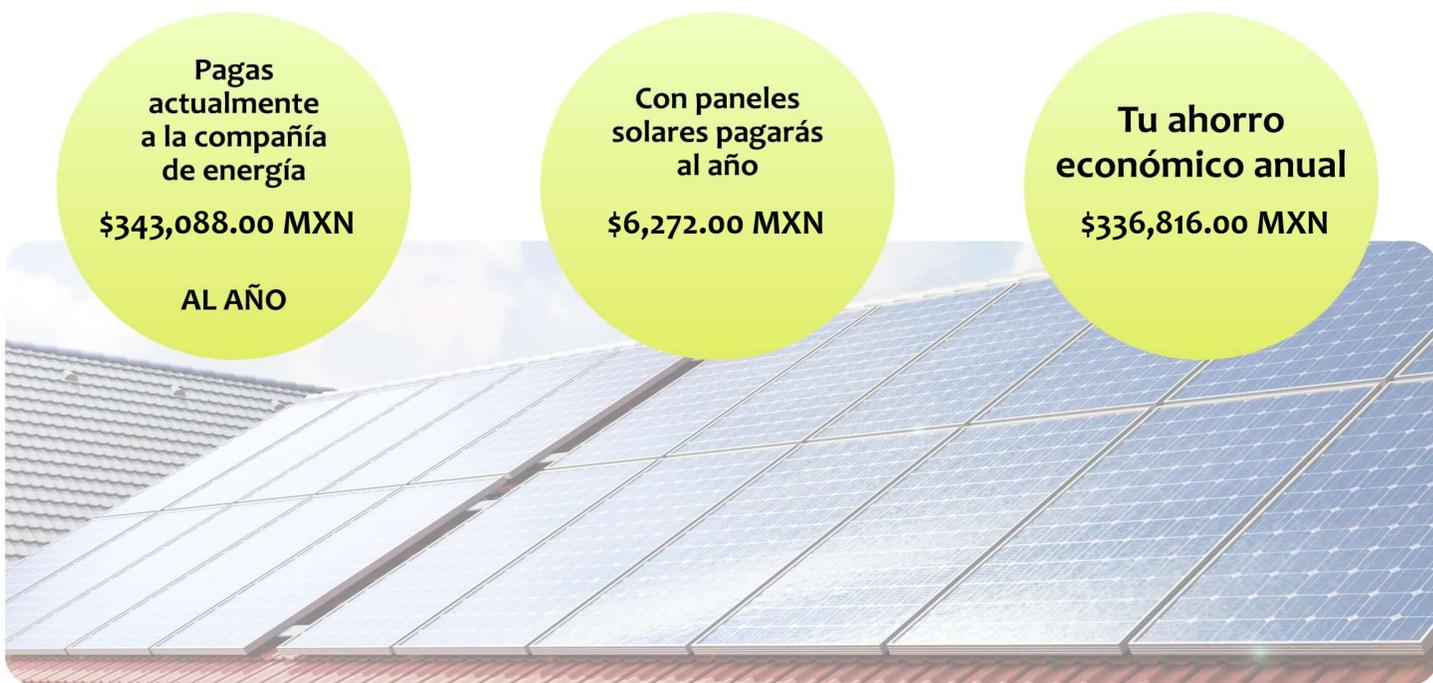


Nombre: Juan de Jesús Luis
 Potencia: 72.6 kW
 Tarifa: GDMTO

Teléfono: 7121943128
 Fecha: 10 de Septiembre de 2024
 Número de Servicio: 306141201281

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| HOY CONSUMES SIN PANELES | 9,860 kWh | y pagas a CFE | \$ 28,591 |
| TU PRODUCCIÓN CON 110 PANELES | 9,827 kWh | y pagas a CFE | \$523 |
| TE AHORRARÁS 98.17 % AL MES | \$ 28,068 | en pesos | |



RETORNO DE INVERSIÓN

4.4 AÑOS

POTENCIA Módulos

660 W

Cantidad de Módulos

110

ÁREA

308 m²

TASA INTERNA DE RETORNO

22.6 %

Propuesta 1

FECHA: 10 de Septiembre de 2024 FECHA DE VENCIMIENTO: 20 de Septiembre de 2024

Folio No # 20240251

Juan de Jesús Luis

Tel: 7121943128

Email:

| Cant. | Concepto | Total |
|-------|--|-------|
| 110 | Módulo Canadian Solar PV 660W Monocristalino - Certificación UL61730 | |
| 1 | Inversor Growatt ⓂMAX 60KTL3 LV, 60 kW - Certificación UL1741 | |
| 1 | Inversor Growatt MAC 15KTL3-XL, 15KW - Certificación UL1741 | |
| 1 | Sistema de Montaje Ascender | |
| 1 | Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001) | |
| 110 | Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181) | |
| 1 | Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico | |

Subtotal \$ 1,285,599.92

IVA \$ 205,695.99

TOTAL (MXN) \$ 1,491,295.91

FORMAS DE PAGO:

- * Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- * Tarjeta de crédito (Terminal)
- * Link Open Pay
- * Arrendamiento (Green Rent)
- * Crédito Puro (Green Rent)
- * FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)

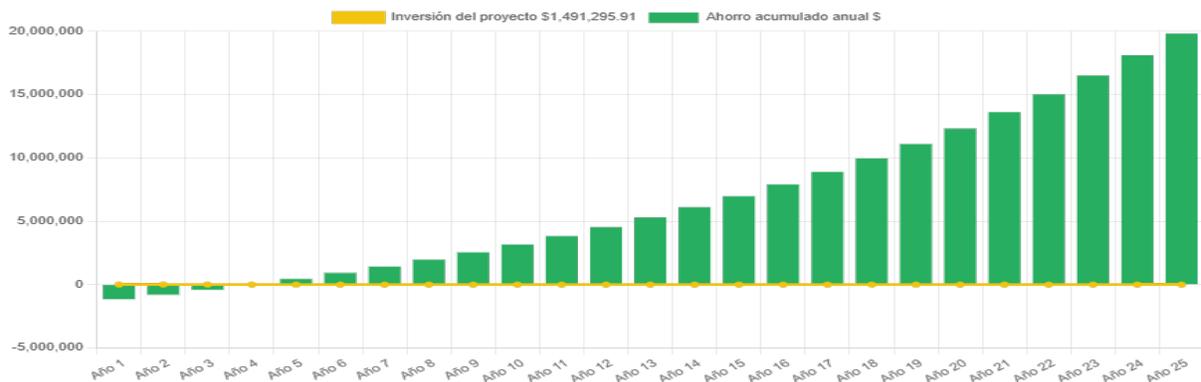


DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

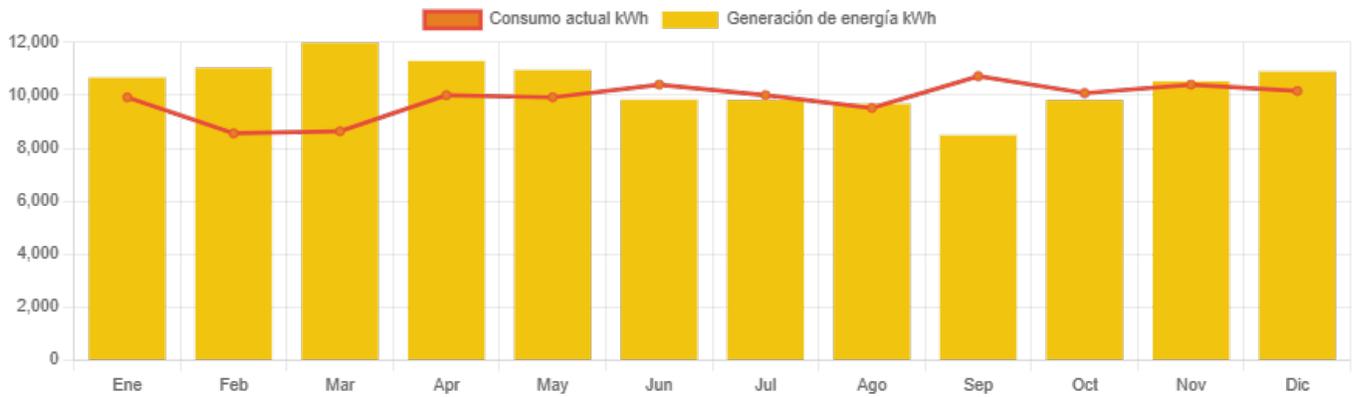
RETORNO DE INVERSIÓN

| Año | Pago Actual | Nuevo Pago a CFE | Beneficio fiscal | Ahorro Económico Anual | Ahorro Económico Total | Ahorro Económico Acumulado |
|-----|-----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | \$ 343,088.00 | \$ 6,272.00 | \$ 0.00 | \$ 336,816.00 | \$ 336,816.00 | \$ -1,154,479.91 |
| 2 | \$ 367,104.16 | \$ 6,711.04 | \$ 0.00 | \$ 360,393.12 | \$ 360,393.12 | \$ -794,086.79 |
| 3 | \$ 392,801.45 | \$ 7,180.81 | \$ 0.00 | \$ 385,620.64 | \$ 385,620.64 | \$ -408,466.15 |
| 4 | \$ 420,297.55 | \$ 7,683.47 | \$ 0.00 | \$ 412,614.08 | \$ 412,614.08 | \$ 4,147.93 |
| 5 | \$ 449,718.38 | \$ 8,221.31 | \$ 0.00 | \$ 441,497.07 | \$ 441,497.07 | \$ 445,645.00 |
| 6 | \$ 481,198.67 | \$ 8,796.80 | \$ 0.00 | \$ 472,401.86 | \$ 472,401.86 | \$ 918,046.87 |
| 7 | \$ 514,882.57 | \$ 9,412.58 | \$ 0.00 | \$ 505,469.99 | \$ 505,469.99 | \$ 1,423,516.86 |
| 8 | \$ 550,924.36 | \$ 10,071.46 | \$ 0.00 | \$ 540,852.89 | \$ 540,852.89 | \$ 1,964,369.75 |
| 9 | \$ 589,489.06 | \$ 10,776.46 | \$ 0.00 | \$ 578,712.60 | \$ 578,712.60 | \$ 2,543,082.35 |
| 10 | \$ 630,753.29 | \$ 11,530.82 | \$ 0.00 | \$ 619,222.48 | \$ 619,222.48 | \$ 3,162,304.83 |
| 11 | \$ 674,906.02 | \$ 12,337.97 | \$ 0.00 | \$ 662,568.05 | \$ 662,568.05 | \$ 3,824,872.88 |
| 12 | \$ 722,149.45 | \$ 13,201.63 | \$ 0.00 | \$ 708,947.82 | \$ 708,947.82 | \$ 4,533,820.70 |
| 13 | \$ 772,699.91 | \$ 14,125.75 | \$ 0.00 | \$ 758,574.16 | \$ 758,574.16 | \$ 5,292,394.86 |
| 14 | \$ 826,788.90 | \$ 15,114.55 | \$ 0.00 | \$ 811,674.35 | \$ 811,674.35 | \$ 6,104,069.21 |
| 15 | \$ 884,664.12 | \$ 16,172.57 | \$ 0.00 | \$ 868,491.56 | \$ 868,491.56 | \$ 6,972,560.77 |
| 16 | \$ 946,590.61 | \$ 17,304.65 | \$ 0.00 | \$ 929,285.97 | \$ 929,285.97 | \$ 7,901,846.74 |
| 17 | \$ 1,012,851.96 | \$ 18,515.97 | \$ 0.00 | \$ 994,335.99 | \$ 994,335.99 | \$ 8,896,182.72 |
| 18 | \$ 1,083,751.59 | \$ 19,812.09 | \$ 0.00 | \$ 1,063,939.50 | \$ 1,063,939.50 | \$ 9,960,122.23 |
| 19 | \$ 1,159,614.20 | \$ 21,198.94 | \$ 0.00 | \$ 1,138,415.27 | \$ 1,138,415.27 | \$ 11,098,537.50 |
| 20 | \$ 1,240,787.20 | \$ 22,682.86 | \$ 0.00 | \$ 1,218,104.34 | \$ 1,218,104.34 | \$ 12,316,641.83 |
| 21 | \$ 1,327,642.30 | \$ 24,270.66 | \$ 0.00 | \$ 1,303,371.64 | \$ 1,303,371.64 | \$ 13,620,013.48 |
| 22 | \$ 1,420,577.26 | \$ 25,969.61 | \$ 0.00 | \$ 1,394,607.66 | \$ 1,394,607.66 | \$ 15,014,621.13 |
| 23 | \$ 1,520,017.67 | \$ 27,787.48 | \$ 0.00 | \$ 1,492,230.19 | \$ 1,492,230.19 | \$ 16,506,851.33 |
| 24 | \$ 1,626,418.91 | \$ 29,732.60 | \$ 0.00 | \$ 1,596,686.31 | \$ 1,596,686.31 | \$ 18,103,537.63 |
| 25 | \$ 1,740,268.23 | \$ 31,813.89 | \$ 0.00 | \$ 1,708,454.35 | \$ 1,708,454.35 | \$ 19,811,991.98 |

Ahorro económico acumulado a 25 años



Generación de energía



| | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|------------|----------|-----------|-----------|
| Generación de energía | 10,658.8 | 11,032.3 | 11,973.2 | 11,290.8 | 10,946.9 | 9,827.1 | 9,812.6 | 9,668.6 | 8,485.5 | 9,812.6 | 10,524.1 | 10,892.9 |
| Consumo actual | 9,920.0 | 8,560.0 | 8,640.0 | 10,000.0 | 9,920.0 | 10,400.0 | 10,000.0 | 9,520.0 | 10,720.0 | 10,080.0 | 10,400.0 | 10,160.0 |



Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.

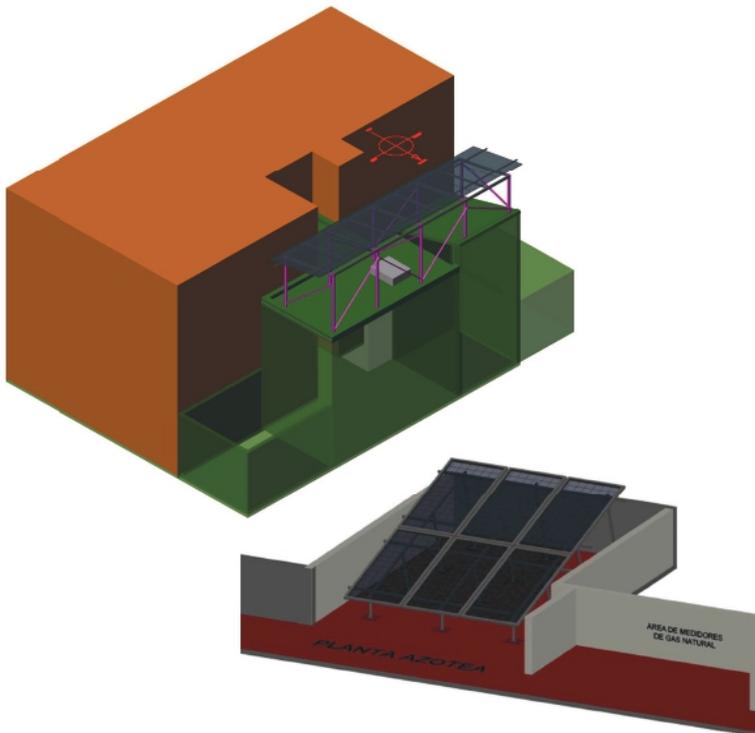


DIAGRAMA DE INTERCONEXION

IMPLEMENTACIÓN



Garantías:

Paneles Solares: 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

Inversores: 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

BENEFICIOS FISCALES



ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Número de Registro 2311SFV



CENCER
Centro Nacional de Capacitación en Energías Renovables



IER
Instituto de Energías Renovables