

Nombre: Fernanda Castaño  
Potencia: 4.84 kW  
Tarifa: 01

Teléfono: 5519513831  
Fecha: 18 de Junio de 2024  
Número de Servicio:

|                                                    |           |               |          |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|----------|
| HOY CONSUMES SIN PANELES                           | 1,253 kWh | y pagas a CFE | \$ 4,173 |
| TU PRODUCCIÓN CON 8 PANELES                        | 1,310 kWh | y pagas a CFE | \$54     |
| TE AHORRARÁS 98.71 % AL BIMESTRE \$ 4,119 en pesos |           |               |          |



RETORNO DE INVERSIÓN

3.5 AÑOS

POTENCIA Módulos

605 W

Cantidad de Módulos

8

ÁREA

22.4 m<sup>2</sup>

TASA INTERNA DE RETORNO

28.3 %

## Propuesta 1

FECHA:  
18 de Junio de 2024

FECHA DE VENCIMIENTO:  
28 de Junio de 2024

**Folio No # 20240106**

**Fernanda Castaño**

Tel: 5519513831

Email:

| Cant. | Concepto                      | Precio | Total |
|-------|-------------------------------|--------|-------|
| 8     | Canadian Solar PV Module 605W |        |       |
| 1     | Growatt 2MIN-5000TL-X, 5 kW   |        |       |
| 8     | Estructura Aluminio UNIRAC    |        |       |
| 1     | Material Eléctrico CA_CD      |        |       |
| 8     | Mano de Obra                  |        |       |
| 1     | Flete                         |        |       |

Subtotal \$ 75,402.30

IVA \$ 12,064.37

**TOTAL (MXN) \$ 87,466.66**

### FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



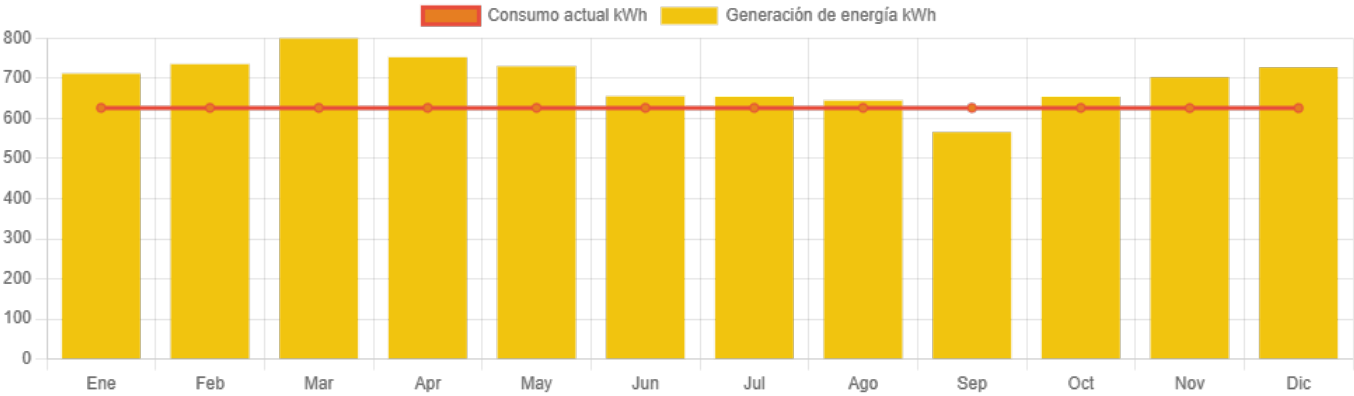
<https://www.sgreenenergy.com>



[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)

# Generación de energía

4



|                       | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo  | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|-----------------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|
| Generación de energía | 711.8 | 735.5   | 799.4 | 752.7 | 729.8 | 655.1 | 654.2 | 644.6  | 565.7      | 654.2   | 702.8     | 727.4     |
| Consumo actual        | 626.5 | 626.5   | 626.5 | 626.5 | 626.5 | 626.5 | 626.5 | 626.5  | 626.5      | 626.5   | 626.0     | 626.0     |



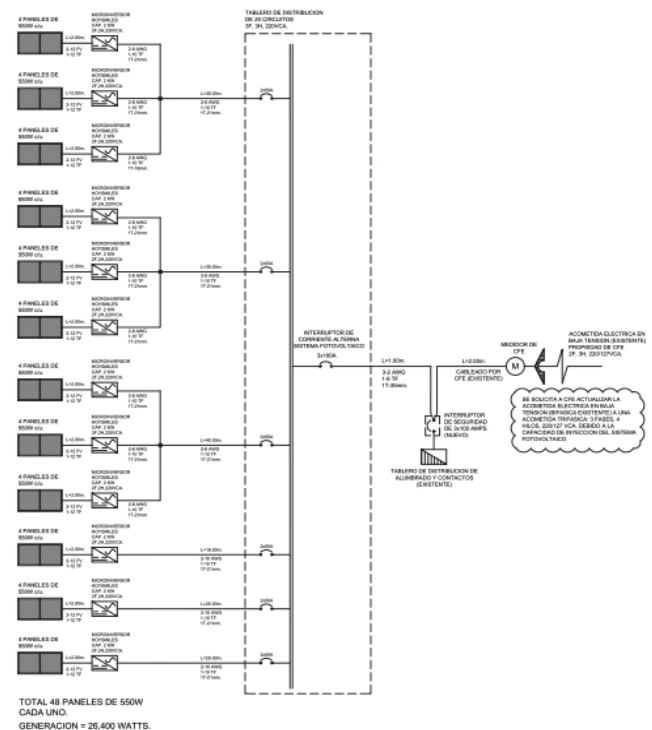
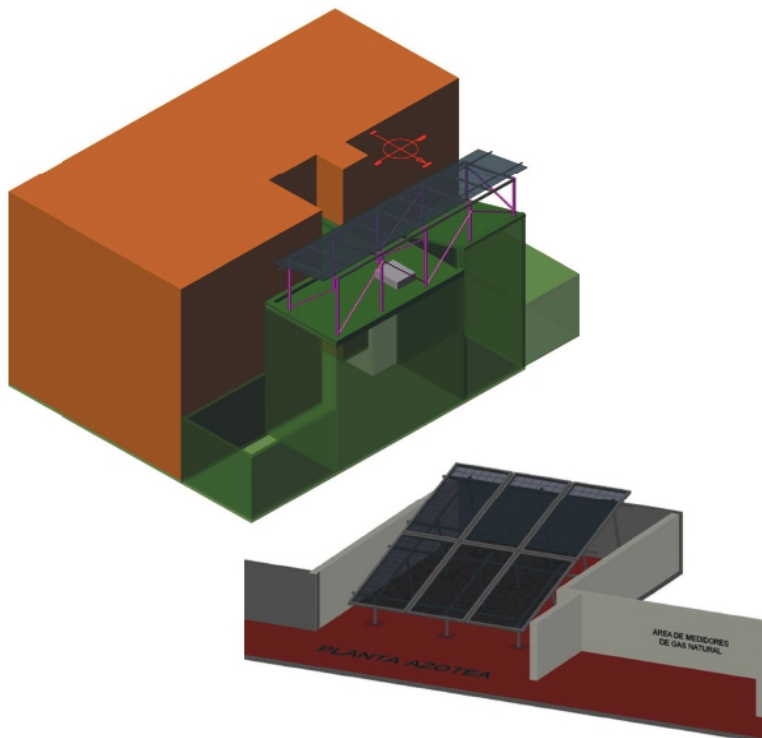
Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

**Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.**

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

**Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.**

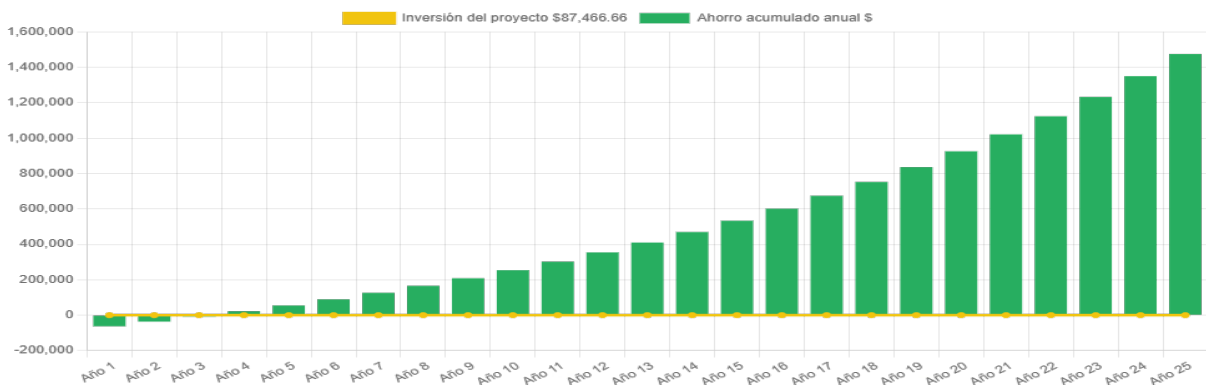


**DIAGRAMA DE INTERCONEXION**

## RETORNO DE INVERSIÓN

| Año | Pago Actual   | Nuevo Pago a CFE | Beneficio fiscal | Ahorro Económico Anual | Ahorro Económico Total | Ahorro Económico Acumulado |
|-----|---------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1   | \$ 25,038.00  | \$ 327.00        | \$ 0.00          | \$ 24,711.00           | \$ 24,711.00           | \$ -62,755.66              |
| 2   | \$ 26,790.66  | \$ 349.89        | \$ 0.00          | \$ 26,440.77           | \$ 26,440.77           | \$ -36,314.89              |
| 3   | \$ 28,666.01  | \$ 374.38        | \$ 0.00          | \$ 28,291.62           | \$ 28,291.62           | \$ -8,023.27               |
| 4   | \$ 30,672.63  | \$ 400.59        | \$ 0.00          | \$ 30,272.04           | \$ 30,272.04           | \$ 22,248.77               |
| 5   | \$ 32,819.71  | \$ 428.63        | \$ 0.00          | \$ 32,391.08           | \$ 32,391.08           | \$ 54,639.85               |
| 6   | \$ 35,117.09  | \$ 458.63        | \$ 0.00          | \$ 34,658.46           | \$ 34,658.46           | \$ 89,298.30               |
| 7   | \$ 37,575.29  | \$ 490.74        | \$ 0.00          | \$ 37,084.55           | \$ 37,084.55           | \$ 126,382.85              |
| 8   | \$ 40,205.56  | \$ 525.09        | \$ 0.00          | \$ 39,680.47           | \$ 39,680.47           | \$ 166,063.32              |
| 9   | \$ 43,019.95  | \$ 561.85        | \$ 0.00          | \$ 42,458.10           | \$ 42,458.10           | \$ 208,521.42              |
| 10  | \$ 46,031.34  | \$ 601.18        | \$ 0.00          | \$ 45,430.17           | \$ 45,430.17           | \$ 253,951.58              |
| 11  | \$ 49,253.54  | \$ 643.26        | \$ 0.00          | \$ 48,610.28           | \$ 48,610.28           | \$ 302,561.86              |
| 12  | \$ 52,701.28  | \$ 688.29        | \$ 0.00          | \$ 52,013.00           | \$ 52,013.00           | \$ 354,574.86              |
| 13  | \$ 56,390.37  | \$ 736.47        | \$ 0.00          | \$ 55,653.91           | \$ 55,653.91           | \$ 410,228.76              |
| 14  | \$ 60,337.70  | \$ 788.02        | \$ 0.00          | \$ 59,549.68           | \$ 59,549.68           | \$ 469,778.44              |
| 15  | \$ 64,561.34  | \$ 843.18        | \$ 0.00          | \$ 63,718.16           | \$ 63,718.16           | \$ 533,496.60              |
| 16  | \$ 69,080.63  | \$ 902.20        | \$ 0.00          | \$ 68,178.43           | \$ 68,178.43           | \$ 601,675.03              |
| 17  | \$ 73,916.28  | \$ 965.36        | \$ 0.00          | \$ 72,950.92           | \$ 72,950.92           | \$ 674,625.95              |
| 18  | \$ 79,090.42  | \$ 1,032.93      | \$ 0.00          | \$ 78,057.48           | \$ 78,057.48           | \$ 752,683.43              |
| 19  | \$ 84,626.74  | \$ 1,105.24      | \$ 0.00          | \$ 83,521.51           | \$ 83,521.51           | \$ 836,204.94              |
| 20  | \$ 90,550.62  | \$ 1,182.60      | \$ 0.00          | \$ 89,368.01           | \$ 89,368.01           | \$ 925,572.95              |
| 21  | \$ 96,889.16  | \$ 1,265.39      | \$ 0.00          | \$ 95,623.77           | \$ 95,623.77           | \$ 1,021,196.72            |
| 22  | \$ 103,671.40 | \$ 1,353.96      | \$ 0.00          | \$ 102,317.44          | \$ 102,317.44          | \$ 1,123,514.16            |
| 23  | \$ 110,928.40 | \$ 1,448.74      | \$ 0.00          | \$ 109,479.66          | \$ 109,479.66          | \$ 1,232,993.81            |
| 24  | \$ 118,693.39 | \$ 1,550.15      | \$ 0.00          | \$ 117,143.23          | \$ 117,143.23          | \$ 1,350,137.05            |
| 25  | \$ 127,001.92 | \$ 1,658.66      | \$ 0.00          | \$ 125,343.26          | \$ 125,343.26          | \$ 1,475,480.31            |

Ahorro económico acumulado a 25 años



## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE y el proyecto eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



### IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO  
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,  
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional  
de Capacitación en  
Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías  
Renovables