



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

INMOBILIARIA JUVESA SA DE CV

AV 4 ORIENTE 7 CP 76806
POR ALBEK
NUEVO PARQUE INDUSTRIAL
C.P.76806
SN JUAN DEL RIO,QRO.

NO. DE SERVICIO:044150504802

RMU:76806 15-05-25 IJU1-10831 005 CFE

CUENTA:82DP03G010821290

TARIFA:GDMTH

NO. MEDIDOR:927CFE

MULTIPLICADOR:80
NO HILOS:3

CARGA CONECTADA kW:114

DEMANDA CONTRATADA kW:114

TOTAL A PAGAR:

\$62,727

(SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M.N.)

PERIODO FACTURADO:31 OCT 24-30 NOV 24

FECHA LÍMITE DE PAGO:13 DIC 24

CORTE A PARTIR:14 DIC 24

Concepto	Consumo		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	X Estimada		
kWh base		3,840		
kWh intermedia		12,613		
kWh punta		1,779		
kW base		31		
kW intermedia		87		
kW punta		32		
KWMax		87		
kVArh		2,064		
Factor de potencia %		99.37		

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)
Suministro	362.60	0.00	0.00	362.60
Distribución	0.00	4,578.75	0.00	4,578.75
Transmisión	0.00	0.00	3,225.25	3,225.25
CENACE	0.00	0.00	118.50	118.50
Generación B	0.00	0.00	3,572.35	3,572.35
Generación I	0.00	0.00	22,898.90	22,898.90
Generación P	0.00	0.00	3,731.81	3,731.81
Capacidad	0.00	13,558.08	0.00	13,558.08
SCnMEM(1)	0.00	0.00	113.04	113.04
TOTAL	362.60	18,136.83	33,659.85	52,159.28

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Cargo Fijo(3)	362.60
Energía	51,796.68
2% Baja Tension(3)	1,043.19
Bonificacion Factor de Potencia(3)	-1,276.86
Subtotal	51,925.61
IVA 16%	8,308.10
Facturacion del Periodo	60,233.71
Derecho de Alumbrado Publico(2)	2,493.00
Adeudo Anterior	72,597.33
Su Pago	-72,597.00
Total	62,727.04

Fecha, hora y lugar de impresion:12/12/2024 14:46:38hrsPlaza de los Fundadores14CentroSan Juan del RíoSan Juan del RíoQuerétaroMéxico76800

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



RMU:76806 15-05-25 IJU1-10831 005 CFE
01 044150504802 241213 000062727 0

82DP03G010821290Repartir

-1-

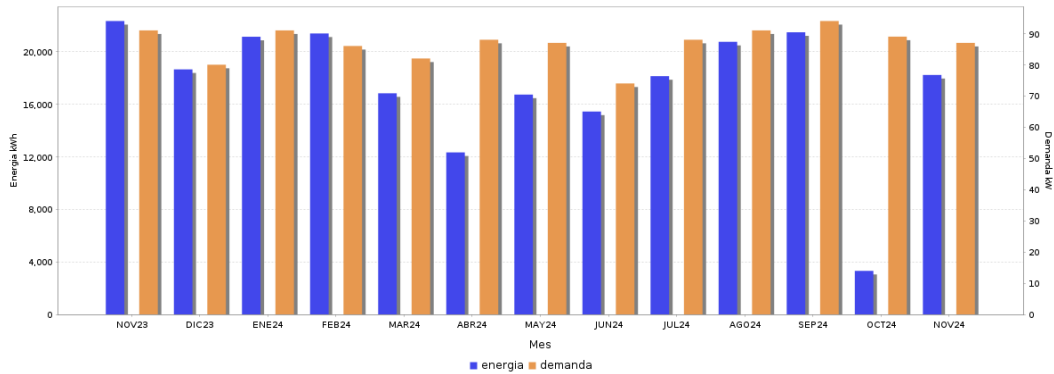
CFE **contigo**



\$62,727

(SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M.N.)

CONSUMO HISTÓRICO



Periodo	Demanda kW	Consumo total kWh	Factor potencia %	Factor carga %	Precio medio (MXN)
NOV 23	91	22,339	98.74	34.09	2.7413
DIC 23	80	18,656	99.46	31.34	2.9183
ENE 24	91	21,142	99.16	31.23	2.9194
FEB 24	86	21,392	98.75	35.74	3.0307
MAR 24	82	16,836	99.54	27.60	3.0181
ABR 24	70	4,160	99.59	41.27	2.9989
ABR 24	88	12,335	99.46	24.34	2.8290
MAY 24	87	16,738	99.56	25.86	2.9669
JUN 24	74	15,447	99.37	28.99	3.0478
JUL 24	88	18,141	99.12	27.71	3.0712
AGO 24	91	20,766	98.91	30.66	2.7179
SEP 24	94	21,482	99.21	31.74	2.7489
OCT 24	86	18,610	99.00	34.68	2.7420
OCT 24	89	3,314	99.00	31.03	2.8381
NOV 24	87	18,232	99.37	29.11	2.8480



Datos Fiscales del Receptor Cadena Original Este documento es una representación impresa de un PPD

RFC: JUJ11083191 Razón Social: INMOBILIARIA JUVESA Régimen Fiscal: General de Ley Personas Morales Uso CFDI: Gastos en general CP: 76803 AC Folio: 000030857577 Folio Fiscal: AF9C04DF-26BF-4511-8668-D B26811FAED7 N. Certificado del SAT: 00001000000700926429 No. certificado del CSD: Fecha y hora de certificación: 2024-12-02T19:25:27 Unidad de medida: kWh

[1,11AF9C04DF-26BF-4511-8668-D B26811FAED7|2024-12-02T19:25:27|RTdSzz0CaLQy/sOkos7nX0ZMj6DV18MLQ26rR2MEP9Lq+UKTdYKnb+sZZdVMSrzzD/7E6RjX9d3B8y1FJ14T97UUD00YnQwQd1natve2qz hByOZUqPr2PhoS1NEOUhZ4QGNRPww4WwhBbaCuPKdRfCqPVBle8hnmZSghwG3UJ3Q50s98d4GQ4A7icPmDy54nRbdQhH3wQ2hZVO/ZLyH71r0bMm5euywSWBq8R+wCSFTsgUp8PM2S6ANDVDWJ5/CVL4cLbuJ0sM8LBQUA3EzdLB7imgoc5pxk3gmphUSMR3bqkU42Caow== e273v71x7FktsZn71Pvlnx43rU7A/1UzNpJ0V9KfRstq5Qxoc39pBjlsqjYzS3pWjXCYw3U6Auc2TAe0vHyoL11uQNWcYpXENJ000XE6p3ztR9zm1rW8Mc5WY+XWbCRb5rUL1rHJ25lHhPsCkYx3zs/SOSBH4Oxb0D0YU4TK0RpMKsNqJUKNnanuYug0dQR6Wq9uJThn2LFse0tszc46WE1hz9MMVA+gHbwR241K8pRlygClUVfqrEakYnLggnChctyDp34EYJ50/tz/oL LcdJb7nNoyG9ed+pZyXsdvqR7Iasg==|00001000000700926429]

RTdSzz0CaLQy/sOkos7nX0ZMj6DV18MLQ26rR2MEP9Lq+UKTdYKnb+sZZdVMSrzzD/7E6RjX9d3B8y1FJ14T97UUD00YnQwQd1natve2qz hByOZUqPr2PhoS1NEOUhZ4QGNRPww4WwhBbaCuPKdRfCqPVBle8hnmZSghwG3UJ3Q50s98d4GQ4A7icPmDy54nRbdQhH3wQ2hZVO/ZLyH71r0bMm5euywSWBq8R+wCSFTsgUp8PM2S6ANDVDWJ5/CVL4cLbuJ0sM8LBQUA3EzdLB7imgoc5pxk3gmphUSMR3bqkU42Caow== e273v71x7FktsZn71Pvlnx43rU7A/1UzNpJ0V9KfRstq5Qxoc39pBjlsqjYzS3pWjXCYw3U6Auc2TAe0vHyoL11uQNWcYpXENJ000XE6p3ztR9zm1rW8Mc5WY+XWbCRb5rUL1rHJ25lHhPsCkYx3zs/SOSBH4Oxb0D0YU4TK0RpMKsNqJUKNnanuYug0dQR6Wq9uJThn2LFse0tszc46WE1hz9MMVA+gHbwR241K8pRlygClUVfqrEakYnLggnChctyDp34EYJ50/tz/oL LcdJb7nNoyG9ed+pZyXsdvqR7Iasg==

Instancias y recursos a disposición de los usuarios para atender quejas:



Suministrador de Servicios Básicos.



PROFECE



¡AVISO IMPORTANTE!

Ahorra consumo de energía eléctrica, tu ahorro contribuye a la protección del medio ambiente. Nuestro compromiso es seguir conectados contigo.

Corte a partir del 14 DIC 24.

Le invitamos a que se registre en nuestro portal y disfrute de la comodidad de nuestros servicios en línea.

Conoce los servicios de los diferentes suministradores: <http://usuariocalificado.cre.qob.mx/UsuarioCalificado/ListadoSuministrador>

¡Tú eliges
dónde pagar!



Banco del Bienestar, Bancomer, Inbursa, Santander, Banamex, Banjerito, ScotiaBank, HSBC, CIBanco, Afirme, Multiva, Banco del Bajío, Banco Azteca, OXXO, Coppel.

Son más de 100,000 establecimientos autorizados, consulta el portal cfe.mx en la sección medios de pago.